

B. 59
01

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДЕВЕТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
49-то НАРОДНО СЪБРАНИЕ

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 87, ал. 1 от Конституцията на Република България и чл. 71, ал. 1, т. 1 от Правилника за организацията и дейността на Народното събрание, внасяме проект на Закон за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър, ведно с мотиви и предварителна оценка на въздействието към него.

Молим законопроектът да бъде представен за разглеждане и обсъждане по установения ред.

2024 г.

гр. София

ВНОСИТЕЛИ:

Божидар Божилов
Младен Мирзанов
Антоний Ушев
Ивайло Мирев
Мартин Димитров
Гроздана Петрова
Стефана Николова
Росица Иванова
Замислав Калев
Иван Мутафчиев

Иван Бензев

Свилен Курдюмов

ЗАКОН

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ЗАКОНА ЗА КАДАСТЪРА И ИМОТНИЯ РЕГИСТЪР

(обн., ДВ, бр. 34 от 2000 г.; изм., бр. 45 и 99 от 2002 г., бр. 36 от 2004 г., бр. 39 и 105 от 2005 г., бр. 29 и 30 от 2006 г., бр. 57 и 59 от 2007 г., бр. 36 и 91 от 2008 г., бр. 80 от 2009 г., бр. 19 и 39 от 2011 г., бр. 38 от 2012 г., бр. 15, 66 и 109 от 2013 г., бр. 49 и 98 от 2014 г., бр. 61 от 2015 г., бр. 27 и 57 от 2016 г., бр. 58 и 103 от 2017 г., бр. 42 от 2018 г., бр. 41 и 44 от 2019 г., бр. 16 от 2021 г., бр.102 от 2022 г., бр. 8 и бр. 102 от 2023г.)

§ 1. В чл. 7 се създава ал. 5:

“(5) Чрез системата по ал. 1, Агенцията по вписванията предоставя възможност за създаване на проекти на актове по чл. 113 от Закона за собствеността чрез въвеждане на данни в структуриран вид, по ред, определен с наредбата по ал. 3.”

§ 2. В чл. 58б се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1, се създава нова т. 7, а настоящата т. 7 става т. 8:

“7. упражнява контрол на качеството на данните в имотния регистър и в информационната система по чл. 7, ал. 1“

2. Създава се ал. 3 със следния текст:

“(3) Към министъра на правосъдието се създава консултативен съвет за развитие на Имотния регистър, в който участват представителите на Министерството на правосъдието, Министерството на земеделието, Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Агенцията по вписванията, Агенцията по геодезия, картография и кадастър, нотариалната камара, съдиите по вписванията, адвокатурата и други заинтересовани страни.”

§ 3. В чл. 61, ал. 1 се създават т. 14-17:

“14. за съдебни решения по искови молби - номера и датата на решението, както и номерата на актове, които са били оспорени;

15. правното основание за прехвърлянето на правото на собственост;

16. данъчната оценка на имота, когато е налична в акта по т. 10;

17. видът и стойността на движимите вещи, когато придобиването е осъществено чрез замяна на движими вещи”;

§ 4. В Чл. 77 се правят следните изменения:

1. В ал. 2, т. 1 думите “скица от кадастралната карта, а за самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура - схема;” се заличават.
2. Алинея 3 се отменя.

§ 5. В чл. 82 се създават ал. 7:

“(7) При извършване на разпореждането по ал. 1, чрез системата по чл. 7, ал. 1 се извършва автоматизирана оценка на риска от извършване на престъпление, по ред, определен с наредбата по чл. 7, ал. 3 и съгласно правила за оценка на риска, утвърдени със заповед на изпълнителния директор на Агенцията по вписванията. Правилата по предходното изречение се съгласуват с министъра на правосъдието и представляват служебна тайна.

§ 6. Създава се чл. 91б със следния текст:

Чл. 91б. (1) Службата по вписванията чрез информационната система по чл. 7, ал. 1 и системата по чл. 26, ал. 2 от Закона за електронното управление, уведомява по електронен път собствениците на имоти за всяко вписване по имотните партиди на техни имоти.

(2) Службата по вписванията изпраща уведомлението и до настоящия адрес на собствениците на имотите чрез пощенски оператор или куриер, при наличие на данни за собственици в информационните системи по чл. 7, ал. 1, в следните случаи:

1. при вписване на констативен нотариален акт;
2. при вписване на нотариален акт за замяна на идеални части от недвижим имот срещу движима вещ или за дарение на идеални части на трето лице различно от съсобствениците;
3. при вписване на заповед по § 4к, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;
4. при вписване, оценено като високорисково по реда на чл. 82, ал. 7.

(3) Данни за телефонен номер и електронен адрес, събрани за други цели от административни органи, могат да бъдат използвани за нуждите на уведомленията по ал. 1.

§ 7. В чл. 93 се създават ал. 3-4 със следния текст:

(3) Удостоверенията по ал. 1 се издават като електронен документ, подписани с квалифициран електронен подпис или на хартиен носител и имат уникален идентификационен код;

(4) Изпълнителният директор на Агенция по вписванията удостоверява данни и обстоятелства, вписани или невписани в имотния регистър пред административните органи, лицата, осъществяващи публични функции и организациите, предоставящи