



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив

ЗАПОВЕД

№ РДМ-5448 / 20.07. 2016г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“ /обн. ДВ бр. 7/26.01.2010 г., изм. и допълнен ДВ. бр. 12 от 12.02.2016г./ във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл. 56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и писма на МЗХ с изх. №66-2119/12.07.2011г., №66-5367/23.04.2014г., №66-4570/17.03.2014г., №66-3246/23.04.2014г., №66-3255/10.12.2015г., №66-3131/16.11.2015г. изх. № 66-1741/09.06.2016г., изх. № 66-3361/08.07.2016г., изх. № 66-977/07.04.2016г., изх. № 66-2380/15.06.2016г., изх. № 66-4718/27.04.2016г., изх. № 66-799/29.03.2016г., изх. № 66-2909/15.06.2016г., изх. 66-4232/08.07.2016г., изх. № 66-1507/29.03.2016г., изх. № 66-2425/11.05.2016г. за изразени съгласия от Министъра на земеделието и храните и Заместник-министъра на земеделието и храните за започване на тръжна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал.1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ на недвижими имоти частна държавна собственост незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване на територията на област Пловдив, както следва:

Община Населено място	ПИ, УПИ № Имот №	Площ /кв.м./	Начална тръжна цена /лева/ /лева/	Депозит / лева /
1	2	3	4	5
Община Асеновград				
с.Мулдава	ПИ 49309.29.40	752	5866,00	586,60
с.Червен	ПИ 80437.100.291	934	5600,00	560,00
	ПИ 80437.100.292	916	5500,00	550,00
	ПИ 80437.100.293	904	5500,00	550,00
	ПИ 80437.100.294	1033	6200,00	620,00
	ПИ 80437.100.295	929	5600,00	560,00
	ПИ 80437.100.296	959	5800,00	580,00

с. Новаково	ПИ 51830.86.562	569	3606,00	360,60
с. Новаково	ПИ 51830.86.564	601	3414,00	341,40
Община Карлово				
гр. Карлово	ПИ 36498.37.357	1020	10210,00	1021,00
с.Бегунци	УПИ IV,кв.33	1941	9705,00	970,50
с. Домлян	имот № 300023	1227	4295,00	429,50
	имот № 300024	1202	4207,00	420,70
	имот № 300025	1243	4351,00	435,10
с.Богдан	УПИ № III кв.№5	682	4633,00	463,00
с.Богдан	УПИ № XX кв.№5	1135	6411,00	641,00
Община Съединение				
с. Голям чардак	имот №047009	1241	2730,00	273,00
с. Голям чардак	имот №047010	1171	2580,00	258,00
Гр. Съединение	имот №200027	744	3000,00	300,00
Гр. Съединение	имот №200028	1189	4800,00	480,00
с.Церетелево	имот № 382004	2236	11180,00	1118,00
Община Първомай				
с. Градина	имот № 190011	1495	4200,00	420,00
с.Градина	имот №190012	1267	3550,00	355,00
с.Градина	имот №190013	1353	3790,00	379,00
с.Градина	имот №190014	1049	2950,00	295,00
с.Градина	имот №190016	1288	3600,00	360,00
с.Градина	имот №190017	1302	3650,00	365,00
с.Градина	имот №190020	1828	5120,00	512,00
с.Градина	имот №190022	1420	3980,00	398,00
с.Градина	имот №190029	1021	2860,00	286,00
Община Садово				
гр. Садово	УПИ XV-40,кв.8	1691	16910,00	1691,00
с.Милево	имот № 017703	1119	5595,00	559,50
	имот № 017704	1176	5880,00	588,00
Общ. Марица				
с. Граф Игнатиево	ПИ 17806.61.219	950	4750,00	475,00
Община Родопи				
с.Браниполе	имот № 050384	1126	9300,00	930,00

1.1 РИОСВ-Пловдив, чрез ОДЗ - Пловдив, уведомява, че поземлен имот **51830.86.564**, местност „Орешака“ по КККР на с.Новаково, общ.Асеновград, обл. Пловдив, попада в границите на защитена зона BG0000436 "Река Мечка" за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. (ДВ бр. 21/2007 г.).Защитената зона не е обявена със заповед на Министъра на околна среда и водите.

2. Вид на търга:

С тайно наддаване.

3. Условия за участие:

3.1 Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

3.2 Подаване на документи за участие в търга:

3.2.1 Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните. В заявлението се посочват: **местонахождението, номерът и площта на поземления имот; предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.** За всеки имот се подава отделно заявление.

3.3 Към заявлението се прилагат:

3.3.1 заверено копие от документ за самоличност за физическите лица;

3.3.2 копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец;

3.3.3 копие от документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждане на тръжната процедура, или документ за самоличност и пълномощно на упълномощено от него лице;

3.3.4. платежен документ /оригинал/ за внесения депозит за всеки имот поотделно.

Заявленията за участие в търга да са в запечатани пликове и да се записват с входящ номер, дата и час в регистър. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл.56з, ал.6 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ.

Търгът да се проведе в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

4. Начална тръжна цена:

Началната тръжна цена на имотите е съобразена с чл. 88 от ППЗДС.

5. Размер, срок и начин за плащане на депозита за участие в търга:

5.1 Размер на депозита:

5.1.1 Депозитът за участие в търга е **10 на сто** от началната тръжна цена, като върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор.

5.2 Срок и начин на плащане на депозита:

5.2.1 Към документите за участие се прилага банково бордеро /оригинал/ за внесен депозит по сметка на Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив:

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД ПЛОВДИВ

IBAN: BG37UNCR70003319727307

BIC: UNCRBGSF

6. Място и срок на получаване на заявления за участие в търга:

6.1. Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ 122, етаж 3, стая 4, всеки работен ден от 9⁰⁰ часа до 17³⁰ часа, **в срок 30 /тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg

7. Място и срок на подаване на документите за участие в търга:

7.1. Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ № 122, ет. 3, стая 4 в срок от **30/ тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуването на заповедта в местен ежедневник.

8. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот:

8.1. Между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл.56н и 56о от ППЗСПЗЗ, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота.

9. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в 3 /три/дневен срок, след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със Заповед състава на тръжната комисия. В 7/седем/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ.

10.Условия за възстановяване на депозита: Внесеният от участниците депозит, които не са спечелили търга, да се възстанови след сключване на договора за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на **МЗХ в БНБ-ЦУ гр.София, IBAN: BG97BNBG96613000150001, BIC: BNBGBGSD.**

11. Място за обявяване на протоколите от търга: Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Ако в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ и режийните разноски, за сключване на договор да се покани класирания на второ място кандидат.

При прехвърляне правото на собственост върху урегулирани поземлени имоти /УПИ/ се начислява ДДС върху продажната стойност, съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27,ал.8 от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед, следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ Пловдив, на страницата на Министерство на земеделието и храните, в един местен вестник най-малко 30/тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и се постави в 3 /три/дневен срок от издаването ѝ на видно място в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в съответните общинските служби по земеделие Асеновград, Карлово, Съединение, Първомай, Садово, „Марица“ „Родопи“ и общините по местонахождение на имотите, както и в кметствата на с.Мулдава, с.Червен, с.Новаково, с.Богдан, с.Бегунци, с.Домлян, с.Голям чардак, с. Церетелево, с.Милево, с. Градина, с.Граф Игнатиево, с. Браниполе.

ВЕЛИНА ПАНЧЕВА

Директор ОД „Земеделие“ Пловдив

