



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на земеделието и храните**  
**Областна дирекция "Земеделие" - Велико Търново**

**ЗАПОВЕД**  
**№ РД - 14 - 46/16...**  
**гр. Велико Търново 27.06.2016 год.**

На основание чл. 56з, ал.1, изречение второ от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ППЗСПЗЗ/ и заповед № РД – 46 – 733/02.09.2015 г. на Министъра на земеделието и храните и във връзка с писмо с изх. № 66-312/15.06.2016 г. на Министъра на земеделието и храните и изразено съгласие за започване на процедура за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от от ЗСПЗЗ на имоти частна държавна собственост /незаети със сгради и съоръжения бивша собственост на заличени организации по §12 и §29 от Преходните и заключителните разпоредби /ПЗР/ на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по реда на ЗСПЗЗ

**НАРЕЖДАМ:**

- 1. Откривам процедура за провеждането на търг с тайно наддаване за придобиване правото на собственост на следните незастроени поземлени имоти, бивша собственост на заличени организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ. Предмет на търга са следните имоти, частна държавна собственост :**

Община	Землище	№ на имот	Площ /дка/	Начална тръжна цена за имота /лева/	Депозит за участие
Стражица	с. Ново градище	077001	2,051	4040,00	404,00
Стражица	с. Ново градище	077004	5,108	10062,00	1006,20
Стражица	с. Ново градище	077005	5,235	10313,00	1031,30

- 2. Условия за участие.** В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.
- 3. Място и срок за получаване на документите за участие в търга.**  
Документите за участие в търга се получават в Областна дирекция „Земеделие” – гр. Велико Търново, бул. „България” № 25, ет. IV, всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 часа, в срок от 30 дни, считано от публикацията на заповедта в местен ежедневник. Заповедта ще бъде публикувана и на интернет страницата на ОД „Земеделие” Велико Търново: [www.mzh.government.bg/ODZ-VTarnovo/bg/Home.aspx](http://www.mzh.government.bg/ODZ-VTarnovo/bg/Home.aspx) и на страницата на Министерството на земеделието и храните: [www.mzh.government.bg](http://www.mzh.government.bg).
- 4. Необходими документи за участие в търга, съгласно чл. 56к, от ПЗСПЗЗ:**  
- заявление по образец за всеки имот поотделно, утвърден от министъра на земеделието, ако заявлението се подава чрез пълномощник, то същият следва да представи писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа;  
**В заявлението се посочват:**  
- местоположението, номерът и площта на поземления имот  
- предлаганата цена /цяло число/ в български лева за имота, изписани с цифри и словом. Предложената цена не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.  
**Към заявлението се прилагат:**

- копие от документ за самоличност за физическите лица;
- копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец;
- документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на процедурата;
- платежен документ за внесен депозит в оригинал.

Документите за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран до Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново с указание „за участие в търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ“.

Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл. 56з, ал. 2 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

5. **Началната тръжна цена** е определена по реда на чл. 88 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост /ППЗДС/, чл.56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ и протокол на комисия по Заповед РД – 14 – 57/04.02.2016 г. на Директора на ОД „Земеделие“.
6. **Размерът на депозита за участие в търга** е в размер 10 на сто от началната тръжна цена на имота, съгласно чл. 56з, ал. 2 от ППЗСПЗЗ. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга /в оригинал/.
7. **Условия за плащане на депозита.**

Плащанията да се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие“ гр. Велико Търново в **Обединена Българска Банка - клон Велико Търново,**

**IBAN BG 02 UBBS 8002 3300 251010, BIC на ОББ: UBBSBGSF**

Основание за плащане - **депозит за участие в търг по чл.53з, ал 1, изречение второ от ППЗСПЗЗ.**

8. **Място и срок за подаване на документите за участие в търга.**

Документите за участие в търга се подават в Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Велико Търново, бул. „България“ № 25, ет.IV, стая № 3 всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., в срок до 30 дни, считано от последната дата на публикацията на заповедта в местен ежедневник.

Търгът може да се проведе само в случай, **че поне двама кандидати са подали заявление за участие.**

Заявление, подадено в незапечатан плик, е недействително. Подадените пликове със заявления се записват с входящ номер, дата и час в регистъра.

9. Не се допускат за участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока, посочен в чл. 56з, ал. 2 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

**В 3-дневен срок** след изтичане на крайния срок за подаване на заявление Директорът на ОД „Земеделие“ – В.Търново назначава **със заповед тръжна комисия.**

**В 7-дневен срок** тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и **определя спечелилия търга кандидат за всеки имот поотделно.**

10. **Място за обявяване на протокола от търга – Официалното табло за обявления на ОД „Земеделие“ – Велико Търново, бул. „България“, № 25, ет. 4.**
11. Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена за имота.

12. Тръжната комисия следва да спазва правилата и изискванията на чл. 56м, 56н, 56о, 56п и 56р от ППЗСПЗЗ, като тези норми се приложат по отношение на тръжните документи.
13. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един и същи имот са предложили една и съща цена, между тях да се проведе търг **с явно наддаване по реда на чл. 56н и чл. 56о от ППЗСПЗЗ** с начална цена – равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на **100.00 /сто лева/ лв.** Председателят на тръжната комисия обявява началната тръжна цена, от която започва наддаването. Търгът се счита за спечелен от участника, предложил най-висока цена на имота.

14. **Условия за възстановяване на депозита.** Депозитът на спечелилия участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от неklasираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ от сключване на договор. Депозитът на обжалвания тръга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение.

15. След приключване на търга министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице издава заповед за определяне на спечелилия участник за всеки имот, която се публикува на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” - Велико Търново, при спазване на изискванията на ЗЗЛД. Директорът на Областна дирекция „Земеделие” - Велико Търново уведомява участниците по реда на ГПК.

Договорът се сключва след заплащане на цената на имота, дължимите данъци, такси и режийни разноски.

Когато в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, режийните разноски, дължимите такси и разходите по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, се уведомява класирания на второ място кандидат.

**При прехвърляне на собственост на урегулирани поземлени имоти /УПИ/, се начислява ДДС върху продажната стойност на имота, съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 5, т.1 от Закона за данък върху добавената стойност.**

За прехвърляне правото на собственост върху земите по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор в писмена форма с лицата, спечелили търга, след внасяне на сумите по чл. 56п, ал. 4 от ППЗСПЗЗ. Лицата, крито придобиват имотите по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ заплащат разходите по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на вписване в съответната служба по вписвания, като разходите за вписването са за сметка на купувача.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” – Велико Търново; на страницата на Министерство на земеделието и храните; в един местен вестник, най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта да се постави в 3 /тридневен/ срок от издаването ѝ на видно място в Областна дирекция „Земеделие” – Велико Търново; в Общинските служби по Земеделие на територията на Област Велико Търново и в съответните кметства по местонахождение на имотите.

ЙОРДАНКА СТЕФАНОВА  
ДИРЕКТОР на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Велико Търново

