



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ – Софийска област

ЗАПОВЕД

№ *19-12-81*
София, *07.06.2016*

На основание чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на областните дирекции “Земеделие”, в сила от 26.01.2010г., издаден от Министерството на земеделието и храните, обн. в ДВ, бр.7/26.01.2010г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 12/12.02.2016г., чл.56з, ал.1, чл.45б, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ППЗСПЗЗ/ и във връзка с писма, изх. №№ 66-8239/06.01.2012г., 66-998/12.03.2013г. на Заместник-министъра на земеделието и храните и 66-5194/24.04.2014г., АО-54/28.01.2016г., 66-2011/27.04.2016г. на Министъра на земеделието и храните, изразяващи съгласие за започване на процедура за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ на имоти, частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения или прилежащи площи към тях на организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ,

НАРЕЖДАМ:

Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване правото на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ на следните имоти, частна държавна собственост, незастроени, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ, при условията на чл.56е - чл.56р от ППЗСПЗЗ:

№ по ред	Община	Землище	№ на имот	Площ /дка/	Начална тръжна цена /лв./	Депозит /лв./
1	Сливница	с.Гургулят	009073	1,257	2 621,63	262,16
2	Сливница	с.Гургулят	009074	2,722	6 251,85	625,19
3	Елин Пелин	с.Лесново	129027	0,949	3 456,31	345,63
4	Елин Пелин	с.Лесново	129040	4,598	18 486,27	1 848,63
5	Ботевград	с.Рашково	050198	1,864	4 379,65	437,97
6	Ихтиман	с.Стамболово	060085	4,917	8 281,79	828,18
7	Антон	с.Антон	297009	1,166	3 573,79	357,38
8	Антон	с.Антон	297011	2,275	6 973,01	697,30

1. **Право на участие** в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

2. **Място и срок на получаване и подаване на заявления:** Документите за участие в търга се получават и подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“-Софийска област, бул. „Витоша“ № 4, ет.6, през всеки работен ден от 9.00 часа до 17.30 часа, в срок от 30/ тридесет/ дни, считано от деня, следващ датата на публикуване на заповедта в местен вестник. Заповедта ще бъде публикувана на интернет страницата на ОД „Земеделие“ – Софийска област и на страницата на Министерството на земеделието и храните. За всеки имот се подава отделно заявление.

3. **Заявителите или упълномощеното от тях лице** /писмено с нотариална заверка на подписа/ подават в Областна дирекция „Земеделие“ – Софийска област заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните, съгласно чл.56к от ППЗСПЗЗ. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Получените в Областна дирекция „Земеделие“ – Софийска област пликове със заявления за участие в търга без да се разпечатват се записват с входящ номер и дата в регистъра. **Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.**

4. **Размерът на депозита за участие в търга** е в размер на 10 на сто от началната тръжна цена на имота, съгласно чл.56з, ал.6 от ППЗСПЗЗ. Върху депозита не се начислява лихва и

не подлежи на връщане при отказ за сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга / в оригинал /.

5. Условия за плащане на депозита. Плащанията да се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие“ – Софийска област в „УниКредит Булбанк“, IBAN: BG67 UNCR 7000 3319 7337 51, BIC: UNCRBGSF. Основание за плащане: депозит за участие в търг – изписва се и поземления имот.

6. Място за обявяване на протокола от търга: Информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ - Софийска област, бул. „Витоша“ № 4, ет.6.

7. Търгът може да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

8. Не се допускат за участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока на чл. 56з, ал. 6 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

9. Директорът на ОД „Земеделие“ – Софийска област в 3-дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга назначава със заповед тръжната комисия. В 7 – дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена за имота. За резултатите от търга се съставя протокол, съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ, като същият се обявява на посоченото в заповедта място. Министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице в 7-дневен срок от одобрението на протоколите със заповед определя класираните на първо и второ място кандидати за всеки имот. Заповедта се публикува на интернет страницата на Министерството на земеделието и храните при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни. Директорът на ОД „Земеделие“ – Софийска област уведомява участниците в търга по реда на ГПК за заповедта.

10. В случаите по чл.56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един и същи имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване, където стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от началната цената предложена от участниците.

11. Условия за възстановяване на депозита – депозитът на спечелилия търга участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват, след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат, след подаване на заявление в ОД “Земеделие“ – Софийска област ведно с банковата сметка. Депозитът на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебно решение.

12. Лицата, които придобиват имотите по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, заплащат и разходите по чл.56ш от ППЗСПЗЗ.

13. Сключване на договор за покупко-продажба - за прехвърляне правото на собственост върху земите по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ Министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор в писмена форма с лицата, спечелили търга, след заплащане на цената на имота, дължимите данъци, такси и режийни разноски съгласно чл. 56п, ал. 4 от ППЗСПЗЗ. В случай, че лицето спечелило търга не внесе посочените суми за сключване на договор, да се покани класирания на второ място кандидат. Договорът подлежи на вписване в службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата Заповед се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие“ –Софийска област и на страницата на Министерството на земеделието и храните, в един местен вестник и в срок от 3 /три/ дни се поставя на таблото за обяви на Областна дирекция „Земеделие“ – Софийска област, в съответната общинска служба по земеделие, в общината и в кметството на населеното място по местоположение на имота.

ХРИСТИНА СТОЙКОВА

Директор на

Областна дирекция „Земеделие“

Софийска област

