



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

ЗАПОВЕД

№ РД-07-01- 195/ 18.09.2015г.

На основание чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ и чл. 56з, ал. 1, изречение второ от ППЗСПЗЗ, и писма на МЗХ с изх. №№ 66-1493/27.08.2015г., 66-4174/11.10.2012 г., 66-7589/30.11.2011 г. и 66-6110/30.09.2011 г. за изразено съгласие на Министъра на земеделието и храните за започване на тръжна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост (незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 и § 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ), негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване .

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на поземлени имоти частна държавна собственост (незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 и § 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ), негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в област Добрич, подробно описани в **приложение 1** – представляващи неразделна част от настоящата заповед, по общини, землища, имоти, площ, начална тръжна цена, депозит за участие в търга.

II. Условия за участие.

Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон.

III. Началната тръжна цена и размер на депозита за участие в търга

Началната тръжна цена на имотите е определена по реда на чл. 88 ППЗДС. Депозитът за участие е 10 % от началната тръжна цена. Върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга /оригинал/. Депозитът за участие в търга се внася по сметка на ОД"Земеделие" гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”,

IBAN: BG77 UNCR 7000 3319 7077 69,

BIC: UNCRBGSF.

IV. Място и срок за получаване на документите за участие в търга.

Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция "Земеделие" гр.Добрич, ул."Независимост" № 5, стая 103, всеки работен ден от **9:00 ч. до 12:00 ч. и от 12:30 ч. до 17:00 ч., в срок от 24.09.2015г. до 26.10.2015г. включително.**

V. Място и срок за подаване на документите за участие в търга.

Документите за участие в търга се подават в Областна дирекция "Земеделие" гр.Добрич, ул."Независимост" № 5, стая 103, всеки работен ден от **9:00 ч. до 12:00 ч. и от 12:30 ч. до 17:00 ч., в срок от 30 дни, считано от датата на публикуване на заповедта за провеждане на тръжната процедура в местен ежедневник – от 24.09.2015г. до 26.10.2015г. включително.**

VI. Подаване на документите за участие в търга

Заявителите или упълномощеното от тях лице (нотариално заверено пълномощно) подават в Областна дирекция „Земеделие” - Добрич, заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните. В заявлението да се посочат:

- Местоположението, номерът и площта на имота;



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

- Предлаганата цена в цяло число в лева за имота, изписана с цифри и словом, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена;

Към заявлението да се приложат:

- Копие от документ за самоличност на физически лица;
- Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец;
- Документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на тръжната процедура или документ за самоличност и пълномощно на упълномощеното от него лице;
- Банково бордеро в оригинал за внесения депозит за всеки отделен имот

Заявления за участие в търга, да са запечатани в непрозрачен плик и да се регистрират с входящ номер, дата и час в регистъра.

VII. Информация за имотите – обект на търга, Информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Добрич, ул. „Независимост“ № 5, на интернет страницата на дирекцията: <http://www.mzh.government.bg/odz-dobrich/bg/Home.aspx>, на интернет страницата на Министерството на земеделието и храните, в общинската служба по земеделие, в общината на населеното място по местонахождение на имота.

VIII. Търгът ще се проведе в сградата на Областна дирекция "Земеделие" гр.Добрич, ул."Независимост" № 5 на **28.10.2015г. от 10,00 часа до 17,00ч** /с обедна почивка от 30 мин./ за всички имоти на територията на област Добрич, като офертите ще се разглеждат в открито заседание на комисията, по реда на входирването им във входящия дневник на ОД „Земеделие“ Добрич.

Търгът да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие. При явяване на един кандидат за даден имот, той се обявява за спечелил търга – при обявената от него тръжна цена с тайно наддаване.

Не се допускат за участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по т. V или не отговарят на изискванията на т. VI от заповедта.

IX. Класиране на участниците, сключване на договор за покупко-продажба за спечеления имот и възстановяване на депозита.

За резултатите от търга тръжната комисия да състави протокол, който да се обяви на Информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Добрич, ул. „Независимост“ № 5, и на интернет страницата на дирекцията: <http://www.mzh.government.bg/odz-dobrich/bg/Home.aspx>

В 7-дневен срок от обявяването му участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия, която следва да се произнесе в 5-дневен срок, като за разглеждането им да състави протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им. Протоколът да се обяви на посоченото в заповедта публично място.

Председателят на тръжната комисия да представи протоколите заедно със заявленията, приложенията към тях и възраженията за одобряване от министъра на земеделието и храните в 3-дневен срок от произнасянето по възраженията.

В 7-дневен срок от одобряването на протоколите от министъра на земеделието и храните със заповед да се определи класираните на първо и второ място кандидати за всеки имот. Заповедта се публикува на интернет страницата на Министерството на земеделието и храните при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни. В 3-дневен срок Директорът на областната



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

дирекция "Земеделие" уведомява участниците в търга по реда на ГПК за заповедта, която подлежи на обжалване в 14-дневен срок от уведомлението им по реда на АПК.

В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях да се проведе търг с **явно наддаване** с начална цена - равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на **100 /сто/ лева**.

На първо място в търга се класира кандидатът, предложил най-висока цена за даден имот. При явяване само на един кандидат за даден имот, същият да се обявява за спечелил търга при обявената от него тръжна цена в търга с тайно наддаване.

Ако в четирнадесет дневен срок след влизането в сила на заповедта, в случай че лицето спечелило търга, не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходите по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и режийните разноски, за сключване на договор да се покани класирания на второ място кандидат.

При прехвърляне право на собственост на урегулирани поземлени имоти /УПИ/ се начислява ДДС върху продажната стойност на имота, съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

Договорът подлежи на вписване в службата по вписванията за сметка на купувача

Внесеният депозит от участниците в търга, класирани на първо и второ място да се възстанови след сключване на договор за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на **МЗХ в БНБ-ЦУ гр.София**

IBAN: BG 97 BNBG 96613000150001,

BIC: BNBGBGSF

Х. Тръжната комисия да се състои от пет редовни члена, измежду които председател и секретар и двама резервни членове. В състава на комисията да се включи и правоспособен юрист. Поименният състав на комисията да се определи с отделна заповед, в 3 /тридневен/ срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга

Заповедта да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на интернет страницата на МЗХ, ОД «Земеделие» Добрич, в местен ежедневник, и на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” - Добрич, всички Общински служба по Земеделие в област Добрич, на общините в област Добрич и в кметствата с. Стожер, с. Самуилово, с. Ген. Колево, с. Стефаново, с. Царевец, с. Методиево, с. Каблешково, гр. Шабла и гр.Тервел

ТОДОРКА МАКАРОВА-КИРЧЕВА
Директор ОД "Земеделие"



ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЧЛ.27, АЛ.8 ОТ ЗСПЗЗ

Община	земище	стопански двор	№ на имот	стар №	площ/кв.м.	начална цена	депозит	разх.за заплащане съгл.чл.56ш от ППЗСПЗЗ
Тервел	гр.Тервел	"Стопански двор "	72271.501.1365	УПИ XXV, кв.62	893.00	4546.08	454.61	0.00
Добричка	с.Ген. Колево	"Стопански двор"	043007	7	691.00	1587.08	158.71	0.00
Добричка	с.Стожер	"Стопански двор I"	058032	XXXII	2137.00	8793.95	879.40	0.00
Добричка	с.Самуилово	"Стопански двор "	024014		16715.00	38390.99	3839.10	0.00
Добричка	с.Самуилово	"Стопански двор"	024017		5131.00	11784.85	1178.49	0.00
Добричка	с. Стефаново	"Стопански двор"	034108	VIII	2982.00	12884.74	1288.47	0.00
Добричка	с. Методиево	"Стопански двор"	056014	23	2784.00	6394.30	639.43	0.00
Добричка	с. Методиево	"Стопански двор"	056016	24	2439.00	5601.86	560.19	0.00
Добричка	с. Методиево	"Стопански двор"	056020	29	876.00	2012.01	201.20	0.00
Добричка	с. Царевец	"Стопански двор"	040004	IV	3094.00	7461.63	746.16	0.00
Добричка	с. Царевец	"Стопански двор"	040005	V	3092.00	7456.79	745.68	0.00
Добричка	с. Царевец	"Стопански двор"	040006	VI	2576.00	6212.36	621.24	0.00
Добричка	с. Царевец	"Стопански двор"	040007	VII	2386.00	5754.21	575.42	0.00
Добричка	с. Ген. Колево	"Стопански двор"	043009	9	858.00	1970.65	197.07	0.00
Добричка	с. Ген. Колево	"Стопански двор"	043014	14	965.00	2216.39	221.64	0.00
Добричка	с. Ген. Колево	"Стопански двор"	043015	15	1046.00	2402.40	240.24	0.00
Добричка	с. Ген. Колево	"Стопански двор"	043017	17	605.00	1389.52	138.95	0.00
Добричка	с. Ген. Колево	"Стопански двор"	043018	18	690.00	1584.77	158.48	0.00
Шабла	гр. Шабла	"Стопански двор - Бетонов възел"	83017.89.74	VI	1749.00	6535.54	653.55	0.00
Шабла	гр. Шабла	"Стопански двор - Бетонов възел"	83017.89.75	VII	1706.00	6374.83	637.48	0.00

ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЧЛ.27, АЛ.8 ОТ ЗСПЗЗ

Община	землище	стопански двор	№ на имот	стар №	площ/кв.м.	начална цена	депозит	разх. за заплащане съгл.чл.56ш от ППЗСПЗЗ
Тервел	гр. Тервел	"Стопански двор "	72271.501.1365	УПИ XXV, кв.62	893.00	4546.08	454.61	0.00
Добричка	с.Ген. Колево	"Стопански двор"	043007	7	691.00	1587.08	158.71	0.00
Добричка	с.Стожер	"Стопански двор I"	058032	XXXII	2137.00	8793.95	879.40	0.00
Добричка	с.Самуилово	"Стопански двор "	024014		16715.00	38390.99	3839.10	0.00
Добричка	с.Самуилово	"Стопански двор"	024017		5131.00	11784.85	1178.49	0.00
Добричка	с. Стефаново	"Стопански двор"	034108	VIII	2982.00	12884.74	1288.47	0.00
Добричка	с. Методиево	"Стопански двор"	056014	23	2784.00	6394.30	639.43	0.00
Добричка	с. Методиево	"Стопански двор"	056016	24	2439.00	5601.86	560.19	0.00
Добричка	с. Методиево	"Стопански двор"	056020	29	876.00	2012.01	201.20	0.00
Добричка	с. Царевец	"Стопански двор"	040004	IV	3094.00	7461.63	746.16	0.00
Добричка	с. Царевец	"Стопански двор"	040005	V	3092.00	7456.79	745.68	0.00
Добричка	с. Царевец	"Стопански двор"	040006	VI	2576.00	6212.36	621.24	0.00
Добричка	с. Царевец	"Стопански двор"	040007	VII	2386.00	5754.21	575.42	0.00
Добричка	с. Ген. Колево	"Стопански двор"	043009	9	858.00	1970.65	197.07	0.00
Добричка	с. Ген. Колево	"Стопански двор"	043014	14	965.00	2216.39	221.64	0.00
Добричка	с. Ген. Колево	"Стопански двор"	043015	15	1046.00	2402.40	240.24	0.00
Добричка	с. Ген. Колево	"Стопански двор"	043017	17	605.00	1389.52	138.95	0.00
Добричка	с. Ген. Колево	"Стопански двор"	043018	18	690.00	1584.77	158.48	0.00
Шабла	гр. Шабла	"Стопански двор - Бетонов възел"	83017.89.74	VI	1749.00	6535.54	653.55	0.00
Шабла	гр. Шабла	"Стопански двор - Бетонов възел"	83017.89.75	VII	1706.00	6374.83	637.48	0.00