



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№ РД-08-264/ 29.07.2015 г.

гр. Благоевград

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“, чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл. 56з, ал. 1, изречение второ от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ и писмо с изх.№66-2782/21.07.2015 г. на Министъра на земеделието и храните, във връзка с изразено съгласие за започване на тръжна процедура за продажба на имот, частна държавна собственост, незает със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по §12 и § 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване по реда на ЗСПЗЗ.

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждането на търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ и чл. 56е-56р от ППЗСПЗЗ на имот №300013 с площ от 0.584 дка по КВС, находящ се в м. „Горничето“, землище на с. Марикостиново, общ. Петрич, обл. Благоевград, представляващ частна държавна собственост, незает със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по §12 и § 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване по реда на ЗСПЗЗ.

2. Началната тръжна цена на предложения незастроен имот е 3 991.80 лв. /три хиляди деветстотин деветдесет и един лева и осемдесет стотинки/. Цената на имота е без включен ДДС. Депозитът за участие в търга е 399.18 лв. /триста деветдесет и девет лева и осемнадесет стотинки/.

Началната тръжна цена на предложения имот е определена съгласно чл. 56ж, ал. 2 и ал. 3 от ППЗСПЗЗ /изм. ДВ бр.50 от 03.07.2012г./, на основание чл.88 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/.

Няма извършени разходи по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗ по отношение на горсописания имот.

3. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон и Закона за търговския регистър.

4. Място и срок за получаване и за подаване на заявления: Документите за участие в търга се получават и подават в Областна дирекция “Земеделие” – Благоевград, ул. “Васил Коритаров” №2, ет.1, к.107, всеки работен ден от 09.00 ч. до 17.30 ч., в срок от 30 календарни дни, считано от публикуването на заповедта в местен вестник. Документите за участие в търга могат да бъдат изтеглени и от интернет страницата на дирекцията - e-mail: odzg_blagoevgrad@mzh.government.bg.

5. Заявителите или упълномощено от тях лице /писмено, с нотариална заверка на подписа/ подават в Областна дирекция “Земеделие” – Благоевград, заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните, съгласно чл.56к от ППЗСПЗЗ.

В заявлението се посочват:

- местонахождението, номерът и площта на имота;
- предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по – ниска от началната тръжна цена – изписана с цифри и словом.

Към заявлението се прилагат:

- копие от документ за самоличност на физически лица;
- копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър /ЗТР/ на юридическото лице или едноличния търговец;
- копие на документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждане на процедурата или копие на документ за самоличност и пълномощно на упълномощено от него лице;
- платежен документ за внесен депозит в **оригинал**.

6. Депозит за участие в търга – в размер 10% от началната тръжна цена на имота, съгласно чл. 56з, ал. 6 от ППЗСПЗЗ. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор. Банковото бордеро за внесен депозит се представя заедно с документите за участие в търга в **оригинал**.

7. Условия и основание за плащане на депозита. Основание за плащане - депозит за участие в търг. Плащанията да се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие” – Благоевград

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК – КЛОН БЛАГОЕВГРАД

IBAN – BG30 UNCR 7000 3319 7136 59

BIG – UNCR BGSF

8. Заявлението с приложените към него документи се поставят в **непрозрачен плик**, който се **запечатва** и се подава в ОД „Земеделие“ – Благоевград, където се записва с входящ номер и дата в регистър. Пликът се адресира: **до ОД „Земеделие“ – Благоевград, за участие в търг по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ**. Заявление, предоставено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по т.4 от настоящата заповед или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

9. Директорът на ОД „Земеделие” – Благоевград в 3-дневен срок от изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търг, назначава със заповед състава на **тръжната комисия** на основание чл. 56и, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

10. Търгът ще се проведе в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Благоевград, ул. „Васил Коритаров” №2, ет.1, к.107, на **03.09.2015 г. от 10.00 ч.**, като офертите ще се разглеждат в открито заседание на комисията, по реда на входирането им във входящия дневник на ОД „Земеделие” - Благоевград. Присъствието на кандидатите не е задължително за провеждането на заседанието на комисията. **Търгът ще се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.** Търгът ще се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена. За резултатите от търга тръжната комисия да състави протокол по реда на чл. 56м от ППЗСПЗЗ.

11. Място за обявяване на протокола за резултатите от търга – информационното табло на ОД „Земеделие” – Благоевград, ул. „Васил Коритаров” №2, ет.1 и на интернет страницата на дирекцията - e-mail: odzg_blagoevgrad@mzh.government.bg.

12. В 7-дневен срок от обявяването му, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия да се произнесе по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им да състави протокол, в който да посочи мотивите за приемането или за отхвърлянето им. Протоколът да се подпише от членовете на тръжната комисия и да се обяви на посоченото в заповедта публично място.

13. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един и същи имот са предложили една и съща цена, между тях да се проведе търг с **явно наддаване** по реда на чл. 56н и чл.5 бo от ППЗСПЗЗ с начална цена - равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на **100 лв. /сто лева/**. Председателят на тръжната комисия да уведоми по реда на

ГПК кандидатите, предложили една и съща цена за имота, за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване. На първо място в явния търг се класира кандидатът, предложил най-висока цена за даден имот.

14. Условия за връщане на депозита – депозитът на спечелилия търга участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановява в 7-дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписването на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват, в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява, след влизането в сила на съдебното решение.

15. Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, заплащат дължимата сума, по банков път по сметка

БНБ-ЦУ

IBAN - BG97 BNBG 9661 3000 1500 01

BIG – BNBG BGSD

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

16. Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на ОД “Земеделие” – Благоевград, на страницата на Министерство на земеделието и храните, и в един местен вестник най-малко 30 */тридесет/* календарни дни, преди крайния срок за подаване заявленията за участие и да се поставя в 3 */три/* дневен срок от издаването ѝ на таблото за обяви на Областна дирекция “Земеделие” – Благоевград, в общинската служба по земеделие, в общината и в кметството на населеното място по местонахождение на имота.

КИРИЛ УКЕВ (П)

Директор на Областна дирекция «Земеделие»