

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие"-Стара Загора

**ЗАПОВЕД**

№ РД-07-359/02.06.2015 г.

гр.Стара Загора

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие”, във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл. 56з, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и писма на МЗХ с изх. NN 66-3896/18.12.2014 г., 66-1559/26.05.2015 г., 66-6788/24.11.2011 г., 66-4070/18.12.2014 г., 66-1962/26.05.2015 г., 66-3749/18.12.2014 г., 66-2441/22.07.2014 г., 66-2819/21.03.2014 г., с които е изразено съгласие на министъра на земеделието и храните за включване на имотите в предмета на търга и Заповед N РД 46-14/20.01.2015 г. на министъра на земеделието и храните за упълномощаване директора на Од "Земеделие" - Стара Загора

**НАРЕЖДАМ:**

**1. Откривам процедура** за провеждане на търг с тайно наддаване на територията на област Стара Загора за продажба по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ на недвижимите имоти, частна държавна собственост, както следва:

№ По ред	Стопански двор, землище, община	№ на имот	Площ на имота, дка	Начална тръжна цена, лв.	Депозит лв.	Разходи по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ лв.
1.	Стоп. двор с.Братя Даскалови, общ. Братя Даскалови	УПИ XVIII, кв.95	4,213	13853,62	1385,36	-
		УПИ XIX, кв.95	2,713	8921,11	892,11	-
2.	Стоп. двор с.Опан, общ. Опан	УПИ XIV, кв.7	3,812	14244,34	1424,43	-
3.	Стоп.двор с. Ястребово, общ. Опан	УПИ XII-375, кв.58 <sup>A</sup>	2,015	6163,63	616,36	45,00
4.	Стоп. двор с.Черганово, общ. Казанлък	069017	1,033	2298,01	229,80	-
		069018	1,053	2342,56	234,26	-
5.	Стоп. двор с.Хаджидимитрово, общ. Казанлък	000102	1,203	2676,19	267,62	-
		000107	1,008	2242,46	224,25	-
		000113	1,824	4057,79	405,78	-
6.	Стоп. двор с.Паничерево, общ. Гурково	22767.4.5	2,308	8624,33	862,43	151,39
7.	Стоп. двор с.Бенковски,	УПИ V <sub>общ</sub> , кв.36	1,720	3156,78	315,68	-
		УПИ VI <sub>общ</sub> , кв.36	1,860	3413,74	341,37	-

	общ. Стара Загора	УПИ I <sub>общ</sub> , кв.37	1,740	3193,52	319,35	-
		УПИ III <sub>общ</sub> , кв.37	2,030	3725,70	372,57	-
		УПИ IV <sub>общ</sub> , кв.37	2,030	3725,70	372,57	-
		УПИ XIII <sub>общ</sub> , кв.37	0,940	1725,24	172,52	-
8.	Стоп. двор с.Ракитница, общ. Стара Загора	090001	2,326	4593,16	459,32	63,26

**2. Условия за участие:** Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.

**3. Начална тръжна цена и размер на депозита за участие в търга:** Началната тръжна цена на имотите е определена по реда на чл. 88 от ППЗДС. **Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена**, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро /оригинал/ за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга. Депозитът се внася в български лева по банков път по сметка на ОД „Земеделие” - Стара Загора:

**УНИКРЕДИТ БУЛБАНК**

**IBAN: BG 93 UNCR 7000 3319 7134 95**

**BIC: UNCRBGSF.**

**4. Място и срок за получаване на заявления за участие в търга:** Заявления за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики” № 102, ет. 3 стая 26, всеки работен ден от 9<sup>00</sup> часа до 17<sup>30</sup> часа до **06.07.2015 г. включително** или могат да бъдат изтеглени от официалния сайт на ОД „Земеделие” - Стара Загора - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Stzagora/bg/Home.aspx> - Харта на клиента - Образци на заявления.

**5. Място и срок на подаване на документите за участие в търга:** Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики” № 102, ет. 3 стая 26 до **06.07.2015 г. включително**.

**6. Подаване на документите за участие в търга:** Заявителите или упълномощено от тях лице с нотариално заверено пълномощно, подават в Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора заявление по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните. В заявлението се посочват: **местонахождението, номерът и площта на поземления имот; предлаганата цена е в цяло число левове за имота, изписана с цифри и словом, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.** За всеки имот се подава отделно заявление.

Към заявлението се прилагат: копие от документ за самоличност за физическите лица; копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец; копие на документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на тръжната процедура или копие от документ за самоличност и пълномощно на упълномощеното от него лице; платежен документ за внесен депозит /оригинал/ за всеки отделен имот.

Заявленията за участие в търга да са запечатани и да се регистрират с входящ номер, дата и час в регистъра. Заявления, представени в незапечатан плик са недействителни.



Документите за участие в търга се представят **в запечатан непрозрачен плик**, адресиран **ДО ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - СТАРА ЗАГОРА, ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ**.

Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

При явяване на един кандидат за даден имот той се обявява за спечелил търга – при обявената от него тръжна цена.

**Не се допускат до участие в търга кандидатите, чийто заявления са подадени след срока посочен в т. 5 или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.**

7. Директорът на Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора в 3-дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със Заповед тръжна комисия. В 7-дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ. Когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот, между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл. 56н и чл. 56о от ППЗСПЗЗ.

Когато в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, режийните разноски, дължимите данъци, такси и разходите по чл. 56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ, се уведомява класирания на второ място кандидат.

**При прехвърляне право на собственост на урегулирани поземлени имоти /УПИ/, се начислява ДДС върху продажната цена на имота, съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.**

За прехвърляне правото на собственост върху земите по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор в писмена форма с лицата, спечелили търга, след внасяне на сумите по чл. 56п, ал. 4 от ППЗСПЗЗ.

Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ заплащат разходите съгласно чл. 56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания за сметка на купувача.

**8. Условия за възстановяване на депозита:** Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след влизане в сила на Заповедта за класиране на кандидатите, а депозитът на кандидатите, класирани на първо и второ място - след подписване на договор със спечелилия участник.

Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ от сключване на договор.

**9. Място за обявяване на протокола от търга:** Протоколът се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики” № 102, ет. 3 и се публикува на интернет страницата на дирекцията **<http://www.mzh.government.bg/ODZ-Stzagora/bg/Home.aspx>**. В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора, на страницата на Министерство на земеделието и храните и поне в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта да се постави в 3 /тридневен/ срок от издаването ѝ на видно място в ОД „Земеделие” - Стара Загора, Общинските служби по земеделие - Братя Даскалови, Опан, Казанлък, Мъглиж и Стара Загора, Общините - Братя Даскалови, Опан,

Казанлък, Гурково и Стара Загора, и в кметствата на селата Ястребово, общ.Опан, Черганово и Хаджидимитрово, общ. Казанлък, Паничерево, общ. Гурково и Бенковски и Ракитница, общ.Стара Загора.

**ЕЛКА БОНЕВА**  
Директор на ОД "Земеделие" - Стара Загора



гр. Стара Загора 6000, бул. "Цар Симеон Велики" №102,  
Директор, тел: 042/603 225, тел/факс: 042/622289, 042/252107  
E-mail: [odzg\\_stz@mbox.contact.bg](mailto:odzg_stz@mbox.contact.bg); <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Stzagara/bg/Home.aspx>