



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

ДО

Г-ЖА ДЕСИСЛАВА ТАНЕВА

МИНИСТЪР НА

ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ДОКЛАД

от

д-р Цветан Димитров – заместник - министър на земеделието и храните

ОТНОСНО: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 49 от 2004г. за поддържане на картата на възстановената собственост

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИНИСТЪР,

На основание чл.15, ал. 1 от Правилата за изготвяне и съгласуване на проекти на актове в системата на Министерството на земеделието и храните внасям за одобрение Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 49 от 05 ноември 2004г. за поддържане на картата на възстановената собственост.

Наредба № 49 за поддържане на картата на възстановената собственост (КВС) е издадена от МЗГ през 2004 г. на основание § 4, ал. 1, т. 3 ЗКИР.

В предложения проект на наредба за изменение и допълнение основната промяна е свързана с привеждане на наредбата в съответствие с настъпилите промени в нормативната уредба, а именно изменението на Закона за подпомагане на земеделските производители (ЗПЗП) от ноември 2014г. С разпоредбата на чл. 41, ал. 1 от ЗПЗП е регламентирано, че земеделските стопани, които ползват земеделска площ въз основа на правно основание, могат да кандидатстват за плащане по Схемата за единно плащане на площ.

В тази връзка общинските служби по земеделие вече имат възможност да изготвят графична информация във формат Shp файл, за границите на ползване на имотите на територията на дадено землище и текстова информация с необходимите атрибути данни във формат DBF файл, за регистрираните в ОСЗ правни основания за ползването на имотите.

В Наредба № 49/2004г. – чл. 1, ал. 6 е регламентирано, че данните от КВС се предоставят и приемат само в „ZEM формат“. С оглед гореизложеното, §26 се създава чл. 45а, където е разработена изцяло нова процедура, която регламентира безвъзмездно предоставяне на земеделски стопани на изходни данни за ползването на имотите от КВС и кадастралните карти в посочените нови форматни файлове.

На основание чл. 14, ал. 3 от Наредба № 49 е разработена и Ви предлагам за одобрение и Методика за определяне на цените на техническите дейности при поддържане на картата на възстановената собственост. Посочената Методика е одобрена 2004 г. и е необходимо да бъде приведена в съответствие с предвижданите глобални промени в нормативната уредба, а именно:

С ПЗР на проекта за ЗИД на ЗКИР, представен за съгласуване в МЗХ, е предвидено до 31.12.2015 г. изпълнителният директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър да издаде заповед за одобряване на кадастралната карта и кадастралните регистри за неурбанизираните територии. В тази връзка следва, че след посочената дата, всички промени в КВС (4 123 землища) да бъдат извършвани от Службите по геодезия, картография и кадастър. Част от служебно възлаганите от МЗХ дейности при поддържането на КВС са изпълнени за преобладаващата част от землищата или за всички землища – обезщетяване, оземляване, изпълнение на съдебни решения по реда на § 31 и § 34 ЗСПЗЗ.

Поради намалелия обем и обхват на служебните дейности при поддържането на КВС, Методиката за определяне на цените е максимално опростена. Предвидено е стойността да се определя на базата на единичните цени от Тарифа за таксите, събирани от органите по поземлена собственост. За дейностите, за които няма определени цени в Тарифата, са запазени цените от предходната методика.

Измененията и допълненията в наредбата ще осигурят създаване на ясна и максимално опростена правна уредба, която да насърчава земеделските стопани към уедруено ползване и същевременно да облекчава и подпомага процесите при регистриране на правното основание.

Предложеният проект няма да ангажира допълнителен финансов ресурс и не транспонира актове на ЕС, поради което не е приложена таблица за съответствие с правото на ЕС.

Съгласно чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 49 от 2004г. за поддържане на картата на възстановената собственост и докладът от заместник-министъра на земеделието и храните са публикувани на интернет страницата на Министерството на земеделието и храните за срок от 14 дни.

Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 49 от 2004г. за поддържане на картата на възстановената собственост е съгласуван за съответствие с разпоредбите на Раздел II от Правилата за изготвяне и съгласуване на проекти на актове в системата на Министерството на земеделието и храните.

Направените целесъобразни бележки и предложения са отразени.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИНИСТЪР,

Във връзка с гореизложеното и на основание §4, ал. 1, т. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър, предлагам да издадете предложения проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 49 от 2004г. за поддържане на картата на възстановената собственост.

С уважение:

Д-Р ЦВЕТАН ДИМИТРОВ,

Заместник-министър на земеделието и храните

НАРЕДБА
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА
НАРЕДБА № 49 2004 Г. ЗА ПОДДЪРЖАНЕ НА
КАРТАТА НА ВЪЗСТАНОВЕНАТА СОБСТВЕНОСТ
(обн., ДВ, бр. 102 от 2004 г.; попр., бр. 113 от 2004 г.)

§ 1. В чл. 1 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 5 думата „други” се заличава и накрая се добавя „след представяне на съответните документи“.

2. В ал. 6 думите „ал. 3” се заменят с „ал. 2, 3, 4 и 5”.

3. Създават се ал. 7, 8, 9 и 10:

„(7) При условия, определени с договор, Министерството на земеделието и храните предоставя безвъзмездно на държавни органи, разпоредители с бюджет и на общини данните по ал. 6, необходими за изпълнение на техни правомощия.

(8) При условия, определени с договор, Министерството на земеделието и храните предоставя данните по ал. 6 на правоспособни лица по чл. 12, т. 8 от ЗКИР, съгласно на чл. 115 от ЗУТ и § 6, ал. 7 от Преходните разпоредби на ЗУТ, с цел изготвяне на подробни устройствени и парцеларни планове (ПУП) и кадастрални карти и регистри (КК и КР) по чл. 35а от ЗКИР, след заплащане на такса, съгласно Тарифата за таксите, събирани от органите по поземлена собственост (обн., ДВ, бр. 57 от 1997 г.).

(9) За получаване на данните в министерството се подава писмено заявление, в което се посочва целта и обхвата на исканата цифрова информация.”

(10) Когато се иска предоставяне на лични данни, лицата трябва да са регистрирани по реда на чл. 10, ал. 1, т. 2 от Закона за защита на личните данни (ЗЗЛД).”

§ 2. В чл. 2 се правят следните изменения и допълнения:

1. т. 4 се изменя:

т. 4. „горскостопански планове;“

2. В т. 10 думите „вид територия по предназначение, вид собственост, начин на трайно ползване, почвена категория и др.” се заличават.

3. В т. 11 накрая се добавя „и кадастрални регистри“.

§ 3. В чл. 3 се създават ал. 4 и 5:

„(4) Изпълнителят на техническите дейности изработва скица и скица – проект в случаите, когато вписването (отразяването) на поземления имот в цифровия модел на КВС изисква промени в графичната и/или в текстовата част на регистрите по чл. 10.

(5) Извън случаите на ал. 4, скиците се изготвят от длъжностно лице, определено със заповед и се заверяват от началника на ОСЗ - приложение № 1А и приложение № 2А.”

§ 4. В чл. 8, т. 5 думата „магнитен“ се заменя с „оптичен”.

§ 5. В чл. 9, ал. 1 думите "Земеделие и гори (ОД „ЗГ)" се заменят със „Земеделие”, а думите „Регионалното управление на горите“ (РУГ) с „Регионалната дирекция на горите“ (РДГ).

§ 6. В чл. 10, ал. 5 думите „и на хартия“ се заличават.

§ 7. В чл. 14, ал. 2, т. 2 съкращението „ЛУП” се заменя с „ горскостопански план”.

§ 8. В наименованието на Раздел II думата „молба” се заменя със „заявление”.

§ 9. В чл. 18, ал. 6 думите „трайното предназначение на поземлен имот” се заменят с „предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди”, а думата „подадена” се заменя с „подадено”.

§ 10. В чл. 20, ал. 1 думата „фактура“ се заменя с „квитанция“, а думата „фактурата“ се заменя с „квитанцията“.

§ 11. В чл. 21 се създават ал. 3, 4 и 5:

„(3) Услугите по ал. 1 могат да бъдат извършени по реда на чл. 6, ал. 5 от Тарифата за таксите, събирани от органите по поземлена собственост. (4) Сроктът за изпълнение на услуга, заявена по ал. 3, е до 3 работни дни, като заявленията се предават от лицето по чл. 19, ал. 2 на изпълнителя на техническите дейности в еднодневен срок от подаването им.

(5) В срока по ал. 4 не могат да се извършват услугите по чл. 23, ал. 1.“

§ 12. В чл. 23, ал. 2 накрая се добавя „или по електронна поща“.

§ 13. В чл. 24, ал. 1 се правят следните изменения и допълнения:

1. В т. 1:

а) в буква „е” думите „чл. 3, ал. 4” се заменят с „чл. 3б, ал. 3”;

б) създават се букви „л” и „м”:

„л) в случаите по чл. 45в, ал. 8 ППЗСПЗЗ;

м) в случаите по чл. 37е, ал. 10 ЗСПЗЗ.”

2. В т. 2:

а) в буква „б” думите „чл. 8, ал. 4 ЗВСГЗГФ” се заменят с „чл. 24, ал. 3 от Закона за горите”;

б) в буква „з” съкращението „ЛУП” се заменя с „горскостопански план“.

§ 14. В чл. 25 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 1 се отменя.

2. В ал. 2 след съкращението „ЗВСГЗГФ” се добавя „и чл. 18а, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд (ППЗВСГЗГФ)”.

Тъй като се отменя ал. 1, следва ал. 2 да се редактира, като се уточни кой преустановява издаването на документи и скици.

§ 15. В чл. 26, ал. 2 думите „и чл. 87, ал. 1 ЗГ” се заличават.

§ 16. В чл. 27, т. 2 накрая се добавя „и съотношение на страните не по-малко от една осма от най-дългата страна на имота.”

§ 17. В чл. 28 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 след думата „имоти” се добавя „се изработва от изпълнителя на техническите дейности за поддържане на КВС и”.

2. В ал. 3 думите „в три екземпляра“ се заличават.

§ 18. В чл. 29, ал. 3 думите „Закона за административното производство” се заменят с „Административнопроцесуалния кодекс.”

§ 19. В чл. 32 се правят следните изменения и допълнения:

1. Досегашният текст на чл. 32 става ал. 1 и в нея след думите „парцеларни планове“ се добавя „на линейни обекти“.

2. Създава се ал. 2:

„(2) При съгласуването по реда на ал. 1 се представя и приемо-предавателен протокол, подписан от представител на МЗХ, с цел доказване произхода и актуалността на ползваните в проекта данни.“

§ 20. В чл. 34, ал. 1 след съкращението „ЗВСГЗГФ“ се добавя „и чл. 18а, ал. 1 от ППЗВСГЗГФ“.

§ 21. В чл. 36, ал. 3 думите „чл. 483, ал. 1“ се заменят с „чл. 587, ал. 1“.

§ 22. Наименованието на Глава пета се изменя така: „Специализирана карта на ползването на земеделските земи“

§ 23. В глава пета се създава чл. 45а:

„Чл. 45а (1) ОСЗ предоставя безвъзмездно на земеделските стопани изходни данни за ползването - графична информация за граници на имоти, попадащи в обхвата на КВС и КК и КР, представени като географска база данни във формат ArcView Shapefile, polygon, геодезическа проекция UTM, координатна система WGS`84, Зона 35 – Север (наричан SHP формат) и файлове (Viewer DBF файл), съдържащи информация за регистрираните в ОСЗ правни основания (наричан DBF формат).

(2) Данните по ал. 1 се предоставят по земища на земеделски стопани, регистрирани по чл. 7 от ЗПЗП, в случаите когато ползват на правно основание земеделски площи в съответното земище.

(3) Земеделските стопани подават в ОСЗ заявление по образец (приложение № 13) за получаването на данните по ал. 1. Заявление може да се подава веднъж на 3 месеца и служи само за нуждите на подпомагането. Към заявлението се прилагат:

1. декларация по образец - приложение № 14;

2. оптичен носител по избор за записване на данните по ал. 1;

3. документ, удостоверяващ регистрация по реда на чл. 10, ал. 1, т. 2 от ЗЗЛД, в случаите когато се иска предоставяне на лични данни;

(4) В случай, че лицето не е регистрирано по реда на чл. 45а, ал. 3, т. 3, предоставената информация не съдържа лични данни по смисъла на Закона за защита на личните данни.

(5) Данните по ал. 1 се предоставят в срок до 7 дни от постъпване на заявлението, за което се съставя приемо-предавателен протокол в два екземпляра, по един за страните.

(6) Данните по ал. 1 съдържат информация за регистрираните правни основания за ползване на земеделски земи:

1. нотариални актове, решения на общинските служби по земеделие, вписани договори, с които се придобива право на собственост върху земеделски земи, или решения по чл. 37е, ал. 4 от ЗСПЗЗ;

2. договори за аренда, за наем или за лизинг на земеделски земи;

3. договори за предоставяне на земеделски земи на кооперация за съвместно обработване;

4. заповеди за разпределение на масивите по чл. 37в, ал. 4 или 12 от ЗСПЗЗ;

5. заповеди на министъра на земеделието и храните или на кметовете по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ;

6. съдебни решения, които заместват актове по т. 1;

7. разрешителни за паша по чл. 50, т. 5 от Закона за защитените територии;
8. актове на министъра на земеделието и храните по чл. 24б, ал. 1 от ЗСПЗЗ за безвъзмездно предоставяне на земи от държавния поземлен фонд на организациите и ведомствата по чл. 24, ал. 2 и 3, необходими за тяхната дейност;
9. разрешителни за паша по чл. 50, т. 5 от Закона за защитените територии;
10. годишни позволителни по чл. 68 от ЗГ;
11. имоти в урбанизирани територии;
12. пътища и канали от споразумения/ разпределения по реда на чл. 37в от ЗСПЗЗ;
13. решение на общинския съвет за общо ползване на мерите и пасищата съгласно чл. 37о, ал. 7 от ЗСПЗЗ
14. други правни основания.“

§ 24. В чл. 46 думите „чл. 12, т. 7” се заменят с „чл. 12, т. 8”.

§ 25. В чл. 49, ал. 1 т. 2 се отменя.

§ 26. В чл. 51 се правят следните изменения:

1. В ал. 1 думата „вписана ” се заменя с „вписано”.
2. В ал. 2 думата „писмена” се заменя с „писмено”.
3. Алинея 5 се отменя.
4. В ал. 6 думата „писмена” се заменя с „писмено”.

§ 27. В чл. 52, в текста преди т. 1, думата „писмена” се заменя с „писмено”.

§ 28. В § 1 от допълнителните разпоредби се създават т. 3 и 4

„т. 3 „SHR файл“ е съдържанието на записа в цифров вид на графичната информация за граници на имоти, попадащи в обхвата на КВС и КК и КР, който се публикува на страницата на МЗХ в интернет.”

„т. 4 „DBF файл“ е файл, съдържащ атрибутни (семантични) данни в цифров вид на базата данни с регистрираните в ОСЗ правни основания. DBF файлът съдържа следната информация:

- а) ЕКАТТЕ и № на имот в КВС;
- б) ЕКАТТЕ, № на район, № на парцел в КК;
- в) вид субект на ползвател;
- г) име на ползвател;
- д) ЕГН на физическото лице или идентификационен номер на юридическото лице (БУЛСТАТ);
- е) правно основание;
- ж) площта на имота в дка;
- з) ползваната от ползвателя площ в дка;
- и) НТП на имота;
- й) вид собственост на имота;
- к) вид имот (имот с нормална партида; друга кадастрална единица (пътища и др.); закрыта партида с делба или обединяване);
- л) вида данни, от които е определено правното основание;
- м) други.“

§ 29. Навсякъде в наредбата:

1. Думите „Министерството на земеделието и горите” и „министъра на земеделието и горите” се заменят съответно с „Министерството на земеделието и храните” и „министъра на земеделието и храните”.

2. Думите ”общинска служба по земеделие и гори” и „общинската служба по земеделие и гори” се заменят съответно с „общинска служба по земеделие” и „общинската служба по земеделие”.

3. Съкращението „ОСЗГ” се заменя с „ОСЗ”, а съкращението ОД „ЗГ” се заменя с ОД „Земеделие”,

4. Думите „Националното управление по горите” се заменят с „Изпълнителната агенция по горите”, а съкращението „НУГ” с „ИАГ”.

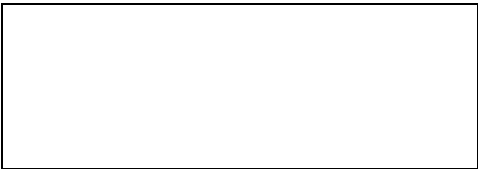
5. Думите „Агенцията по кадастъра” се заменят с „Агенцията по геодезия, картография и кадастър”, а думите „службата по кадастъра” се заменят със „службата по геодезия, картография и кадастър”.

6. Думите „молба“, „молбата“, „молбите“ се заменят съответно със „заявление“, „заявлението“, „заявленията“.

§ 33. Създава се Приложение № 1А.

„Приложение № 1А към чл. 3, ал. 5

СКИЦА	
№/..... 20... г.	
М 1:	
.....	
на имот с номер XXXXXX в землището на гр. (с.)	
.....	
с ЕКАТТЕ, общ.	
.....	
Имотът е собственост на:	
1., гр. (с.)	
.....	
Документ:..... от г.	
Площ на имота:, дка Начин на трайно ползване:	
.....	
Категория на земята при неполивни условия:	
Имотът се намира в местността "....." при	
граници и съседи:	
№ XXXXXX,	на
.....
(начин на трайно ползване)	(име на собственика)

№ XXXXXX,	на
(начин на трайно ползване)	(име на собственика)
№ XXXXXX,	на
(начин на трайно ползване)	(име на собственика)
№ XXXXXX,	на
(начин на трайно ползване)	(име на собственика)
	
Скицата съдържа: стр. и има срок на валидност 6 месеца.	
Изработил:	() (име на длъжностното лице, определено със заповед да изготвя скици)
Дата: ... 200.. г.	Заверил: () Печат (началник на общинска служба по земеделие)

§ 34. Създава се Приложение № 2А.

„Приложение № 2А към чл. 3, ал. 5

СКИЦА № / 20... г. М 1:

.....
на имот с номер XXXXXX в землището на гр. (с.)

с ЕКАТТЕ, общ

Имотът е собственост на:

1. _____, гр. (с.)

....
Документ: _____ от г.,

Площ на имота:, дка
Начин на трайно ползване:

Имотът попада в:

Отдел/подотдел Площ Вид на горите или
...../....., дка вид на подотдела

...../....., дка

Имотът се намира в местността "....." при
граници и съсед:

№ XXXXXX, на

.....
(начин на трайно ползване) (име на собственика)

№ XXXXXX, на

.....
(начин на трайно ползване) (име на собственика)


№ XXXXXX, на

.....
(начин на трайно ползване) (име на собственика)

№ XXXXXX, на

.....
(начин на трайно ползване) (име на собственика)

.....
№ XXXXXX, на

(начин на трайно ползване)	(име на собственика)
№ XXXXXX,	на
.....	
(начин на трайно ползване)	(име на собственика)
№ XXXXXX,	на
.....	
(начин на трайно ползване)	(име на собственика)
№ XXXXXX,	на
.....	
(начин на трайно ползване)	(име на собственика)
<p>Върху имота има следните ограничения:</p> <p>98 Да се използва съгласно Закона за горите и правилника за прилагането му.</p> <div style="text-align: center; margin: 20px 0;">  </div> <p>Скицата съдържа:стр. и има срок на валидност 6 месеца.</p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">Изработил: (име на длъжностното лице, определено със заповед да изготвя скици)</p> <p>Дата: 200.. г.</p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">Заверил: Печат (Началник на общинска служба по земеделие)</p>	

§ 35. Създава се Приложение № 13.
„Приложение № 13 към чл. 45а, ал. 3“

§ 36. Създава се Приложение № 14.
„Приложение № 14 към чл. 45а, ал. 3, т. 1“



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ЗА НЕРАЗПРОСТРАНЕНИЕ НА ДАННИТЕ**

Аз долуподписаният,

1. Данни за кандидат земеделския стопанин *юридическо лице/ЕТ.*

ИМЕ

ЕИК / БУЛСТАТ

УПРАВИТЕЛ

ЕГН (управител)

2. Данни за земеделския стопанин *физическо лице.*

ИМЕ

ЕГН

Наричан за краткост земеделски стопанин, декларирам, че безвъзмездно предоставените ми във връзка с подпомагането цифрови данни в SHP и/или DBF файлове, няма да бъдат разпространявани и предоставяни под каквато и да е форма, продавани, давани под наем или на лизинг, и в каквото и да е файлов формат на други физически и юридически лица.

В тази връзка **се задължавам** да обезпеча в достатъчна степен сигурността и достъпа до предадените ми цифрови данни.

Дата: __/__/201__ г.

Гр. София

Подпис: _____

/ _____ /

ДО НАЧАЛНИКА НА ОСЗ

**ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ЦИФРОВА
ИНФОРМАЦИЯ в SHP и/или DBF файл**

Дата / /201

1. Данни за юридическо лице/ЕТ.

ИМЕ

ЕИК / БУЛСТАТ

УПРАВИТЕЛ

ЕГН (управител)

2. Данни за физическо лице.

ИМЕ

ЕГН

3. Адрес за кореспонденция:

e-mail:

ул.

№

ж.к., кв.

, бл.

, вх.

, ап.

гр./с.

, обл.

пощ. код

Уважаеми г-н Началник,

Съгласно чл. 45а, ал. 3 на Наредба № 49 от 5 ноември 2004 г. за поддържане на картата на възстановената собственост (изм. и доп. 2015г.), за нуждите на подпомагането желая да получа цифрова информация за ползването, попадаща в обхвата на КВС или КК и КР, в SHP и/или DBF файл

№	Землище	ЕКАТТЕ	Документ, удостоверяващ регистрация по реда на чл. 10, ал. 1, т. 2 от ЗЗЛД,
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Подпис/Печат*:

*Печат се поставя от юридическите лица/ЕТ

При изпълнение на заявлението Ви, данните се предоставят на осигурен от Вас, оптичен носител, с подходящ капацитет. Заявителят няма право да разпространява получената информация, както и да я предоставя за ползване на други лица (физически и юридически).

Заявления, които не са подписани и подпечатани (за юридическите лица/ЕТ) няма да се разглеждат.

Приложения: оптичен носител; документ, удостоверяващ регистрация по реда на чл. 10, ал. 1, т. 2 от ЗЗЛД, в случаите когато се иска предоставяне на лични данни; *(ненужното се зачертава)*