



## ЗАПОВЕД

№ РД - 14 - 68

гр. Велико Търново, 28.04.2015 г.

На основание чл. 56з, ал.1, изречение първо от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ППЗСПЗЗ/, заповед № РД-46-422/25.11.2014 г. на Министъра на земеделието и храните във връзка с писмо с изх. № 66-653/12.03.2015 г.; писмо № 66-343/06.04.2015 г.; писмо № 66-3422/05.11.2014 г. и писмо № 66-3422/22.07.2014 г. на Министерство на земеделието и храните за изразено съгласие за започване на процедура за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/ за продажба на имоти, частна държавна собственост /незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по §12 и §29 от Преходните и заключителните разпоредби /ПЗР/ на ЗСПЗЗ/, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по реда на ЗСПЗЗ

### НАРЕЖДАМ:

**1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване на право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ на поземлени имоти, частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по реда на ЗСПЗЗ в област Велико Търново, както следва:**

Община	Землище	№ на имот	Площ /дка/	Начална тръжна цена за имота /лева/	Депозит за участие /лева/
Лясковец	с. Козаревец	210003	4,016	8481.77	848.18
Полски Тръмбеш	с. Иванча	092014	2,894	4202.11	420.21
Полски Тръмбеш	с. Иванча	092027	1,310	1902.12	190.21

**2. Началната тръжна цена** е определена по реда на чл. 88 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост /ППЗДС/ и чл.56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

**3. Право на участие** в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

**4. Място и срок за получаване на документите за участие в търга:** Документите за участие в търга се получават в Областна дирекция „Земеделие ” – Велико Търново, бул.„България” № 25, ет. IV, всеки работен ден от 9.00 ч. до17.30 часа, в срок от 30 дни, считано от публикацията на заповедта в местен ежедневник. Заповедта да бъде публикувана на интернет страницата на ОД „Земеделие” – Велико Търново: [www.mzh.government.bg/ODZ-VTarnovo/bg/Home.aspx](http://www.mzh.government.bg/ODZ-VTarnovo/bg/Home.aspx) и на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните: [www.mzh.government.bg](http://www.mzh.government.bg).

**5. Необходими документи за участие в търга, съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ:**

- заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните за всеки имот поотделно. Ако заявлението се подава чрез пълномощник, то същият следва да представи писмено пълномощно с нотариална заверка на подписите и копие от документ за самоличност;
- копие от документ за самоличност за физическите лица;
- копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец;
- документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на процедурата или копие от документ за самоличност и пълномощно на упълномощеното лице;
- платежен документ за внесен депозит в оригинал.

**6. Депозитът за участие в търга** е в размер 10 на сто от началната тръжна цена на имота, съгласно чл. 56з, ал. 2 от ППЗСПЗЗ. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на

връщане при отказ на кандидата за сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга /в оригинал/.

**7. Условия за плащане на депозита:** Плащанията да се извършват в български лева по банков път по сметка на Областна дирекция „Земеделие” - Велико Търново в **Обединена Българска Банка - клон Велико Търново, IBAN BG 02 UBBS 8002 3300 251010, BIC на ОББ: UBBSBGSF**

**Основание за плащане:** депозит за участие в търг, като се описва номерът на имота.

**8. Място и срок за подаване на документите за участие в търга:** Документите за участие в търга се подават в Областна дирекция „Земеделие ” гр. Велико Търново, бул. „България” № 25, ет.IV, стая № 3 всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 ч., в срок до 30 дни, считано от последната дата на публикацията на заповедта в местен ежедневник. Документите за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран до Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново с указание „за участие в търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ“. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл. 56з, ал. 6 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

**9. В 3-дневен срок** след изтичане на крайния срок за подаване на заявления Директорът на Областна дирекция „Земеделие” – ВеликоТърново назначава със заповед тръжна комисия. В 7-дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот поотделно. Търгът може да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие. Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена за имота. За резултатите от търга тръжната комисия да състави протокол по реда на чл. 56м от ППЗСПЗЗ. Протоколът се обявява на посоченото в заповедта място, като в 7-дневен срок от обявяването му участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им. Протоколът се подписва от членовете на тръжната комисия и се обявява на посоченото в заповедта публично място.

**10. Тръжната комисия** следва да спазва правилата и изискванията на чл. 56м, 56н, 56о, 56п и 56р от ППЗСПЗЗ, като тези норми се приложат по отношение на тръжните документи. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един и същи имот са предложили една и съща цена, между тях да се проведе търг **с явно наддаване по реда на чл. 56н и чл. 56о от ППЗСПЗЗ** с начална цена – равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на **100.00 /сто/ лева**. Председателят на тръжната комисия обявява началната тръжна цена, от която започва наддаването. Търгът се счита за спечелен от участника, предложил най-висока цена за имота. Депозитът, с изключение на този на отказалите се от сключване на договор, се възстановява след подаване на писмено заявление до ОД “Земеделие” - Велико Търново с актуална сметка.

**11. Място за обявяване на протокола от търга:** информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” – Велико Търново, бул. „България”, № 25, ет. 4.

**12.** Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” – Велико Търново, на страницата на Министерство на земеделието и храните, в един местен ежедневник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта да се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на видно място в Областна дирекция „Земеделие” – Велико Търново, в общинската служба по земеделие и в съответното кметство по местонахождение на имотите.

ЙОРДАНКА СТЕФАНОВА подпис

**ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО**