



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието и храните

ДО

**МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

ДОКЛАД

от Десислава Танева - министър на земеделието и храните

Относно: Проект на Закон за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА МИНИСТРИ,**

На основание чл. 31, ал. 2 от Устройствения правилник на Министерския съвет и на неговата администрация, внасям за разглеждане от Министерския съвет проект на Закон за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи.

Предлаганият проект на закон е насочен основно към намаляване на административната тежест при провеждане на процедурата по утвърждаване на площадки за проектиране и/или утвърждаване на трасета за проектиране и промяна на предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди. Съгласно сега действащата нормативна уредба промяна на предназначението на земи се изисква за изграждането на обекти, които са с много малка площ или такива, които като цяло не засягат основните функции на земята. Провеждането на процедури за промяна на предназначението на земите за изграждането на такива обекти излишно натоварва, както инвеститорите, така и администрацията, включително и с финансови разходи. С цел

облекчаването на режима се предлага без промяна на предназначението в земеделски земи да могат да се изграждат съоръжения към линейни обекти на техническата инфраструктура, разположени на терена, чиято застроена площ, заедно с прилежащата територия на всяко едно от тях е до 15 кв.м. По този начин ще се предотврати забавяне изграждането на обекти на техническата инфраструктура.

С изменението на Закона за устройство на територията от ноември 2012 г. е предвидено, в 6-месечен срок от влизане в сила на този закон кметовете на общини, в които няма действащ общ устройствен план, да внесат предложение в съответния общински съвет за изработването на общ устройствен план. Съгласно разпоредбата на чл. 59 от ЗУТ след 01.01.2016 г. извън границите на урбанизираните територии застрояване се допуска въз основа на действащ план за застрояване за поземлен имот или за група поземлени имоти или парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура и след промяна на предназначението на земята, когато това се изисква по реда на специален закон. Наблюдава се нарастваща тенденция към възлагане и изработване на общи устройствени планове, с които да се определи преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите, обхванати от плана. С цел облекчаване на физическите и/или юридическите лица и намаляване на административната тежест се предлага промяна на предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди, предвидена с общ устройствен план, както и за терени отдадени на концесия с решение на Министерски съвет, да се извършва без да се провежда процедура за утвърждаване на площадка или трасе за проектиране. Предлага се отпадане на необходимостта от утвърждаване на подземни и надземни трасета за проектиране, поради факта, че при тяхното преминаване/прокарване не се засяга съществено земеделската земя и не се променя нейното предназначение.

Предвид разпоредбата на чл. 17, ал. 1 от влезлия в сила на 01.01.2014г Закон за публичните финанси се предлага да бъдат отменени алинеи 2 и 3 на чл. 8 от ЗОЗЗ.

По предложение на Министерство на околната среда и водите на основание Решение № 808 от 8 октомври 2012 г. на Министерски съвет е направено изменение на чл. 11, ал. 3 относно съгласуване на проекти за рекултивация на нарушени терени. С изменението се предлага министърът на околната среда и водите или оправомощено от него длъжностно лице да съгласува само проекти за рекултивация на сгуроотвали, сметища и други депа за отпадъци по смисъла на Закона за управление на отпадъците, както и на хвостохранилища.

Във връзка с чл. 22, ал. 5 от Закона за енергията от възобновяеми източници и предвид необходимостта от доказване на нуждата от изграждането на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използващи фотоволтаични (слънчеви) системи и спазване принципа на целесъобразността е предложено решението на комисията за промяна на предназначение на земеделската земя да се извършва след предоставяне на становище от регулаторния орган относно възможността от присъединяване на електрическата мощност към преносната и разпределителните електрически мрежи (§ 5 от Проекта).

Предлага се заинтересованите лица да се уведомяват чрез публикуване на решенията на комисиите в интернет страницата на съответния орган, поради това, че с дадената в ЗОЗЗ легална дефиниция на „заинтересовано лице“, това е именно собственикът на земята, лицето с право да строи в чужд имот и инвеститорът, които са направили искане за утвърждаване на площадка/трасе и/или за промяна на предназначението на земята. Предложението е свързано и с проект: „Усъвършенстване на инвестиционната политика в Република България чрез по-добро регулиране на инвестиционния процес и чрез развитие на електронното управление“, в който е включено предоставянето на електронни административни услуги на регулаторните режими, като издаване на решения за утвърждаване на площадки/трасета за проектиране и издаване на решения за промяна на предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ.

С цел уеднаквяване със съществуваща насърчителна мярка по Закона за насърчаване на инвестициите се предлага в чл. 30, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи да не се заплаща такса за промяна на предназначението на земеделска земя, необходима за осъществяване на приоритетни инвестиционни проекти, получили сертификат въз основа на решение на Министерски съвет.

С изменение на чл. 40 от Закона за опазване на земеделските земи се цели създаване на правна възможност на Комисията за земеделските земи да отложи промяна на предназначението на земеделска земя за даден обект, когато при обсъждането възникнат въпроси за доизясняване. Въвеждането на тази възможност е продиктувано от факта, че лицата, в чиято полза е постановено решението за утвърждаване на площадка за проектиране, следва да внесат искане за промяна на предназначението в едногодишен срок от влизане в сила на решението за утвърждаване на площадка. Налице е един немалък срок между влизане в сила на решението за утвърждаване на площадка и внасяне на искане за промяна на предназначението, в който е възможно да възникнат нови факти и обстоятелства, изискващи обстойна проверка. Нормативно се регламентира и правомощието на Комисията за земеделските земи да обсъжда искания за разрешаване на временно ползване на земеделска земя. Това правомощие е разписано в Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и Комисията за земеделските земи разглежда и обсъжда подадени искания за разрешаване на временно ползване.

Предлага се, в синхрон с реда въведен при решенията за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, постановявани от Комисията за земеделските земи, решенията на посочената комисия за утвърждаване на площадки и трасета за проектиране да подлежат на обжалване пред Върховен административен съд. Подсъдността на индивидуалните административни актове е определена в Административнопроцесуалния кодекс, като изрично са посочени административни дела, подсъдни на Върховния административен съд. Освен изрично изброяване законодателят е дал възможност със закон да бъдат въведени и други актове, оспорванията срещу които са подсъдни на Върховен административен съд. Със Закона за опазване на земеделските земи се въвежда именно едно изключение от общите правила

за подсъдността по административни дела, като е посочено, че решенията за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди подлежат на оспорване пред Върховен административен съд. Предвид обаче факта, че производството по промяна на предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди е двуетапно производство, при което всеки един етап приключва с индивидуален административен акт, издаден от един и същ орган, е предложено и решенията за утвърждаване на площадки за проектиране и/или трасета да подлежат на оспорване пред Върховен административен съд.

Определя се и лицето, което е отговорно за издаване заповед или решение за одобряване на подробен устройствен план за земеделска земя, без да има решение за утвърдена площадка за проектиране на обект, предвид факта, че в чл. 129 от ЗУТ общинският съвет одобрява плановете, но същият е колективен орган и не е определено лицето, носещо административна отговорност.

Предвижда се изменение на § 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи, който въвежда санкцията, която лицето извършило строителство върху земеделска земя без промяна на предназначението, следва да заплати. В сегашната редакция задължение за заплащане на двоен размер на таксата по чл. 30 от Закона за опазване на земеделските земи е предвидено само за собственика на сградата. Съгласно легалната дефиниция, съдържаща се в § 5, т. 38 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ) „строежи“ са надземни, полуподземни, подземни и подводни сгради, постройки, пристройки, надстройки, укрепителни, възстановителни работи, консервация, реставрация, реконструкция по автентични данни по смисъла на чл. 74, ал. 1 от Закона за културното наследство и адаптация на недвижими културни ценности, огради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, благоустройствени и спортни съоръжения, както и техните основни ремонти, реконструкции и преустройства със и без промяна на предназначението. С реализирането на всеки един строеж по смисъла на ЗУТ в земеделска земя без промяна на предназначението се нарушават разпоредбите на Закона за опазване на земеделските земи. С посоченото изменение се цели да се наложи санкция на лицата, собственици на изградени обекти в земеделски земи без променено предназначение.

Към проекта на решение на Министерския съвет е приложена финансова обосновка за актове, които не оказват пряко и/или косвено въздействие върху държавния бюджет съгласно чл. 35, ал. 1 т. 4, буква „б“ от Устройствения правилник на Министерския съвет и на неговата администрация.

С проекта на решение не се въвеждат норми на европейското право, поради което не е необходимо да бъде изготвена таблица за съответствието с правото на Европейския съюз.

Съгласно чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове проектът на Закон за изменение на Закона за опазване на земеделските земи и мотивите към законопроекта са

публикувани на интернет страницата на Министерството на земеделието и храните и на Портала за обществени консултации за срок от 14 дни.

Проектът на Закон за изменение на Закона за опазване на земеделските земи е съгласуван в съответствие с разпоредбите на чл. 32 от Устройствения правилник на Министерския съвет и на неговата администрация. Направените целесъобразни бележки и предложения са отразени.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА МИНИСТРИ,**

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 31, ал. 2 от Устройствения правилник на Министерския съвет и неговата администрация предлагам Министерският съвет да приеме приложения проект на решение.

С уважение,

ДЕСИСЛАВА ТАНЕВА

Министър

МОТИВИ

към проекта на Закон за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи

Предлаганият проект на закон е насочен основно към облекчаване на физическите и/или юридическите лица при провеждане на процедурата по утвърждаване на площадки за проектиране и/или утвърждаване на трасета за проектиране и промяна на предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди. Съгласно сега действащата нормативна уредба, промяна на предназначението на земи се изисква и за изграждането на обекти, които са с много малка площ или такива, които като цяло не засягат основните функции на земята. Провеждането на процедури за промяна на предназначението на земите за изграждането на такива обекти излишно натоварва, както инвеститорите, така и администрацията, включително и с финансови разходи. С цел облекчаването на режима се предлага без промяна на предназначението в земеделски земи да могат да се изградят съоръжения към линейни обекти на техническата инфраструктура, разположени на терена, чиято застроена площ, заедно с прилежащата територия на всяко едно от тях е до 15 кв.м. (§ 3 от Проекта). По този начин ще се предотврати забавяне изграждането на обекти на техническата инфраструктура. С изменението на Закона за устройство на територията (§ 123 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ, обн. ДВ, бр. 82 от 2012г, в сила от 26.11.2012г) е предвидено, в 6-месечен срок от влизане в сила на този закон, кметовете на общини, в които няма действащ общ устройствен план, да внесат предложение в съответния общински съвет за изработването на общ устройствен план. Съгласно разпоредбата на чл. 59 от ЗУТ след 01.01.2016г., извън границите на урбанизираните територии застрояване се допуска въз основа на действащ план за застрояване за поземлен имот или за група поземлени имоти или парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура и след промяна на предназначението на земята, когато това се изисква по реда на специален закон. Наблюдава се нарастваща тенденция към възлагане и изработване на общи устройствени планове, с които да се определи преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите, обхванати от плана. С цел облекчаване на физическите и/или юридическите лица и намаляване на административната тежест се предлага промяна на предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди, предвидена с общ устройствен план, както и за терени отдадени на концесия с решение на Министерски съвет, да се извършва без да се провежда процедура за утвърждаване на площадка или трасе за проектиране (§ 3 от Проекта).

Предлага се отпадане на необходимостта от утвърждаване на подземни и надземни трасета за проектиране, поради факта, че при тяхното преминаване/прокарване не се засяга съществено земеделската земя и не се променя нейното функционално предназначение (§ 4 от Проекта). Следва да се отбележи, че нанасянето на изградените подземни и надземни трасета в картата на възстановената собственост, съответно в

кадастралната карта е вменено в задължение на инвеститорите по силата на разпоредбите на Закона за кадастъра и имотния регистър.

Предлага се да бъдат отменени алинеи 2 и 3 на чл. 8 от ЗОЗЗ (§ 1 от Проекта), тъй като в тях е посочен начина на разходване на постъпления, а това е в противоречие на чл. 17, ал. 1 от Закона за публичните финанси (обн. ДВ, бр. 15 от 15.02.2013г., в сила от 01.01.2014г.). Това изменение води и до отмяна на чл. 42, ал. 1, т. 5 и на § 1, ал. 2 от ДР на ЗОЗЗ. Поради отпадане на контрола по разходване на средства се предлага да се промени и състава на Комисията за земеделските земи, като отпадне участието на представителя на Министерство на финансите. С оглед осигуряване на по-висока степен на защита и контрол относно ползването на земята по предназначение се предлага в състава на комисията да бъде включен представител на Института по почвознание, агротехнологии и защита на растенията „Никола Пушкарров в структурата на Селскостопанската академия.

По предложение на Министерство на околната среда и водите на основание Решение № 808 от 8 октомври 2012 г. на Министерски съвет е направено изменение на чл. 11, ал. 3 относно съгласуване на проекти за рекултивация на нарушени терени. Предвижда се министърът на околната среда и водите или оправомощено от него длъжностно лице да съгласува само проектите за рекултивация на сгуроотвали, сметища и други депа за отпадъци по смисъла на Закона за управление на отпадъците, както и хвостохранилища (§ 2 от Проекта).

Предвид необходимостта от доказване на нуждата от изграждането на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използващи фотоволтаични (слънчеви) системи и спазване принципа на целесъобразността е предложено решението на комисията за промяна на предназначение на земеделската земя да се извърши след предоставяне на становище от регулаторния орган относно възможността от присъединяване на електрическата мощност към преносната и разпределителните електрически мрежи на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници, по райони на присъединяване и нива на напрежение – чл. 22, ал. 5 от Закона за енергията от възобновяеми източници. (§ 5 от Проекта).

В § 6 от Проекта на ЗИД на ЗОЗЗ е направено предложението за изменение на чл. 24а относно начина на уведомяване на заинтересованите лица. Досега изискването на закона е същите да се уведомяват по реда на АПК. Предлага се заинтересованите лица да се уведомяват чрез публикуване на решенията на комисиите в интернет страницата на съответния орган, поради това, че по смисъла на специалния закон – ЗОЗЗ, в § 1, т. 9 от ДР на ЗОЗЗ е дадена легална дефиниция на „заинтересовано лице“ – това е собственикът на земята, лицето с право да строи в чужд имот и инвеститорът, които са направили искане за утвърждаване на площадка/трасе и/или за промяна на предназначението на земята. Предложението е свързано и с проект: „Усъвършенстване на инвестиционната политика в Република България чрез по-добро регулиране на инвестиционния процес и чрез развитие на електронното управление“, в който е включено предоставянето на електронни административни услуги на регулаторните режими, като издаване на решения

за утвърждаване на площадки/трасета за проектиране и издаване на решения за промяна на предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ. Според предвижданията на проекта, подаването на цялата документация, както и получаването на съответния краен административен акт – решение на комисиите по чл. 17 от ЗОЗЗ ще се осъществява изцяло по електронен път.

С цел уеднаквяване със съществуваща насърчителна мярка по Закона за насърчаване на инвестициите се предлага в чл. 30, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи да не се заплаща такса за промяна на предназначението на земеделска земя, необходима за осъществяване на приоритетни инвестиционни проекти, получили сертификат въз основа на решение на Министерски съвет (§ 7 от Проекта).

С изменение на чл. 40 от Закона за опазване на земеделските земи (§ 9 от Проекта) се цели създаване на правна възможност на Комисията за земеделските земи да отложи промяна на предназначението на земеделска земя за даден обект, когато при обсъждането възникнат въпроси за доизясняване. Въвеждането на тази възможност е продиктувано от факта, че лицата, в чиято полза е постановено решението за утвърждаване на площадка за проектиране, следва да внесат искане за промяна на предназначението в едногодишен срок от влизане в сила на решението за утвърждаване на площадка. Налице е един немалък срок между влизане в сила на решението за утвърждаване на площадка и внасяне на искане за промяна на предназначението, в който е възможно да възникнат нови факти и обстоятелства, изискващи обстойна проверка. Нормативно се регламентира и правомощието на Комисията за земеделските земи да обсъжда искания за разрешаване на временно ползване на земеделска земя. Това правомощие е разписано в Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и Комисията за земеделските земи разглежда и обсъжда подадени искания за разрешаване на временно ползване.

Предлага се, в синхрон с реда въведен при решенията за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, постановявани от Комисията за земеделските земи, решенията на посочената комисия за утвърждаване на площадки и трасета за проектиране да подлежат на обжалване пред Върховен административен съд. Подсъдността на индивидуалните административни актове е определена в Административнопроцесуалния кодекс, като изрично са посочени административни дела, подсъдни на Върховния административен съд. Освен изрично изброяване законодателят е дал възможност със закон да бъдат въведени и други актове, оспорванията срещу които са подсъдни на Върховен административен съд. Със Закона за опазване на земеделските земи се въвежда именно едно изключение от общите правила за подсъдността по административни дела, като е посочено, че решенията за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди подлежат на оспорване пред Върховен административен съд. Предвид обаче факта, че производството по промяна на предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди е двуетапно производство, при което всеки един етап приключва с индивидуален административен акт, издаден от един и същ орган, е предложено и решенията за утвърждаване на

площадки за проектиране и/или трасета да подлежат на оспорване пред Върховен административен съд.

Предвид разпоредбата на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ – „Подробният устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет“, се предлага в чл. 42, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ (§ 10 от Проекта) да се определи лицето, което е отговорно за издаване заповед или решение за одобряване на подробен устройствен план за земеделска земя, без да има решение за утвърдена площадка/трасе за проектиране на обект, предвид факта, че общинския съвет е колективен орган и не може да се определи лицето, носещо административна отговорност.

Предвижда се изменение на § 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи (§ 11 от Проекта), който въвежда санкцията, която лицето извършило строителство върху земеделска земя без промяна на предназначението, следва да заплати. В сегашната редакция задължение за заплащане на двоен размер на таксата по чл. 30 от Закона за опазване на земеделските земи е предвидено само за собственика на сградата. Съгласно легалната дефиниция, съдържаща се в § 5, т. 38 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ) „строежи“ са надземни, полуподземни, подземни и подводни сгради, постройки, пристройки, надстройки, укрепителни, възстановителни работи, консервация, реставрация, реконструкция по автентични данни по смисъла на чл. 74, ал. 1 от Закона за културното наследство и адаптация на недвижими културни ценности, огради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, благоустройствени и спортни съоръжения, както и техните основни ремонти, реконструкции и преустройства със и без промяна на предназначението. С реализирането на всеки един строеж по смисъла на ЗУТ в земеделска земя без промяна на предназначението се нарушават разпоредбите на Закона за опазване на земеделските земи. С посоченото изменение се цели да се наложи санкция на лицата, собственици на изградени обекти в земеделски земи без променено предназначение.

МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ:

БОЙКО БОРИСОВ

Изготвил:
ДЪРЖАВЕН ЕКСПЕРТ, ОТДЕЛ ППРЗЗ
инж. ВАЛЕНТИНА ШИШКОВА

ЗАКОН

за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи

(Обн., ДВ., бр. 35 от 1996 г.; изм., бр.14 и 26 от 2000 г., бр.28 от 2001 г., бр. 112 от 2003 г., бр. 18, 29 и 30 от 2006 г., бр. 13 и 64 от 2007 г., бр. 36 и 43 от 2008 г., бр. 10 и 103 от 2009 г., бр. 87 от 2010 г., бр.19 и 39 от 2011 г., бр. 22 и 38 от 2012 г.; доп., бр.91 от 2012 г., бр. 27 от 2013 г.; изм., бр. 66 от 2013 г., бр. 98 от 2014 г. и бр. 14 от 2015 г.)

§ 1. В чл. 8, алинеи 2 и 3 се отменят.

§ 2. В чл. 11, ал. 3 се изменя така:

„(3) Съгласуването на проекта за рекултивация по ал. 2 се извършва от министъра на земеделието и храните или оправомощено от него длъжностно лице, а за сгуроотвали, сметища и други депа за отпадъци по смисъла на Закона за управление на отпадъците и за хвостохранилища – и от министъра на околната среда и водите или оправомощено от него длъжностно лице.”

§ 3. В чл. 17а се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 2 се изменя така:

„(2) Не се изисква утвърждаване на трасета за проектиране и промяна на предназначението на земеделски земи за изграждането на линейни обекти на техническата инфраструктура, когато те не са разположени на повърхността на терена, както и на прилежащите към тях съоръжения, разположени на терена, когато застроената и прилежащата площ на всяко едно от тях е до 15 кв.м.”

2. Създава се ал. 3:

„(3) Промяна на предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди, предвидена с влязъл в сила общ устройствен план, както и в случаите на предоставена концесия с решение на Министерския съвет се извършва без да се провежда процедура за утвърждаване на площадка или трасе за проектиране.”

§ 4. В чл. 21, ал. 2 думите „електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води,” се заличават.

§ 5. В чл. 23, ал. 3 след думата „или некатегоризирани” се поставя запетая и се

добавят думите „след предоставяне на становище от Комисията за енергийно и водно регулиране за присъединяване към преносната мрежа и разпределителните електрически мрежи на обекта по район на присъединяване и ниво на напрежение”.

§ 6. Член 24а се изменя така:

„чл. 24а. Решенията по чл. 22, ал. 1 и чл. 24, ал. 2 на комисиите по чл. 17, ал. 1 се съобщават по реда на чл. 25, ал. 4 на заинтересуваните лица и могат да се обжалват при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Срокът за обжалване започва да тече от деня, следващ деня на публикуването на решенията в Интернет страницата на Министерство на земеделието и храните, съответно на областна дирекция "Земеделие"."

§ 7. В чл. 30, ал. 3 думите „за земи, предоставени безвъзмездно въз основа на акт на Министерския съвет на инвеститори по приоритетни инвестиционни проекти” се заменят с „в случаите по чл. 22а, ал. 12 от Закона за насърчаване на инвестициите.”

§ 8. В чл. 39, ал. 2, изречение първо думите „на Министерството на финансите” се заличават, след думите „на Министерството на енергетиката” се поставя запетая а съюзът „и” се заличава, а след думите „на Министерството на земеделието и храните” се добавят думите „и на Института по почвознание, агротехнологии и защита на растенията „Никола Пушкарров”, в структурата на Селскостопанската академия”.

§ 9. В чл. 40 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 се създава т. 9 и т. 10:

„9. отлага промяна на предназначението на земеделската земя, когато възникнат въпроси, свързани с хигиенни, строителни и други изисквания или с ограничения, предвидени в други закони;

10. разрешава временно ползване на земеделска земя, в случаите, определени с правилника за прилагане на закона.”

2. В ал. 2 думите „Административнопроцесуалния кодекс” се заменят с „чл. 25, ал. 4”.

3. В ал. 3 след думите „Решенията за” се добавят думите „утвърждаване на площадки и трасета за проектиране, за”.

§ 10. В чл. 42, ал. 1 се правят следните изменения и допълнения:

1. В т. 1 след думите „издаде заповед” се добавят „или изготви доклад”.

2. Точка 5 се отменя.

§ 11. В Допълнителните разпоредби се правят следните изменения и допълнения:

1. В § 1, ал. 2 се отменя.

2. В § 2:

а) В ал. 2, думите „изградените сгради заплаща освен стойността на земята“ се заменят с „обекта заплаща“.

б) Създава се ал. 3:

„(3) Когато земята, върху която е извършено строителството е държавна по смисъла на чл. 10б, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, след заплащане на сумите по ал. 2, собственикът на обекта може да придобие собствеността върху земята по нейната пазарна цена, по ред, определен в правилника за прилагането на закона.“

Законът е приет от 43-то Народно събрание на и е подпечатан с официалния печат на Народното събрание.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ:

ЦЕЦКА ЦАЧЕВА

Изготвил:
ДЪРЖАВЕН ЕКСПЕРТ, ОТДЕЛ „ППРЗЗ“
ИНЖ. ВАЛЕНТИНА ШИШКОВА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

Проект

РЕШЕНИЕ №

от 2015 година

ЗА одобряване на законопроект

На основание чл. 87, ал. 2 от Конституцията на Република България

МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Одобрява проекта на Закон за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи.
2. Предлага на Народното събрание да разгледа и приеме законопроекта по т. 1.
3. Министърът на земеделието и храните да представи законопроекта по т. 1 в Народното събрание.

МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ:
БОЙКО БОРИСОВ

ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ:
ВЕСЕЛИН ДАКОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА МИНИСТЕРСТВОТО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ:
ГЕОРГИ СТОЯНОВ

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „АДМИНИСТРАТИВНО И ПРАВНО ОБСЛУЖВАНЕ“, МЗХ:
МАГДАЛЕНА ДАКОВА

ПАРЛАМЕНТАРЕН СЕКРЕТАР НА МИНИСТЕРСТВОТО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ:
СВЕТΟΣЛАВ КАЗАКОВ

Изготвил,
ДЪРЖАВЕН ЕКСПЕРТ, ОТДЕЛ „ППРЗЗ“
инж. Валентина Шишкова