



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив

ЗАПОВЕД

№ 1032 / 05.11.2014 година

На основание чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“ – ДВ бр.7/26.01.2010 г., във връзка с чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чл.56з, ал.1 изречение второ от ППЗСПЗЗ и писма на МЗХ с изх.№66-2119/12.07.2011г., №66-4074/08.08.2011г., №66-3922/11.12.2012г., №66-5367/23.04.2014г., №66-4664/22.07.2014 г., №66-4664/04.02.2014г., №66-3866/23.04.2014г., №66-4570/17.03.2014г., №66-4625/17.03.2014г., №66-3246/23.04.2014г., №66-6139/17.03.2014г., №66-7213/23.04.2014г., №66-4201/23.04.2014г., №66-1655/22.07.2014г., №66-2260/16.07.2014г. за изразени съгласия от Заместник-министъра на земеделието и храните и Министъра на земеделието и храните за започване на тръжна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал.1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ на недвижими имоти частна държавна собственост незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване на територията на област Пловдив както следва:

Община Населено място	УПИ № Имот №	Площ /кв.м./	Начална тръжна цена /лева/	Депозит / лева /
1	2	3	4	5
Община Асеновград				
с.Мулдава	ПИ 49309.29.28	2736	15000,00	1500,00
с.Мулдава	ПИ 49309.29.17	770	4200,00	420,00

<b>Община Карлово</b> с.Богдан	УПИ № II кв.№5	773	2100,00	210,00
с.Богдан	УПИ № III кв.№5	682	2810,00	281,00
с.Богдан	УПИ № XX кв.№5	1135	6420,00	642,00
с.Горни Домлян	имот №108009	1322	1920,00	192,00
с.Горни Домлян	имот №108012	998	1450,00	145,00
<b>Община Брезово</b> с.Борец	имот №000543	1120	3508,00	351,00
с.Борец	имот №000538	710	2147,00	215,00
с.Борец	имот №000524	989	2991,00	300,00
с.Борец	имот №000528	1070	3236,00	324,00
с.Борец	имот №000529	1236	3738,00	374,00
с.Борец	имот №000532	1225	2717,00	272,00
с.Борец	имот №000534	976	2242,00	225,00
с.Борец	имот №000540	745	1652,00	166,00
с.Борец	имот №000542	1042	2393,00	240,00
с.Борец	имот №000548	1079	2478,00	248,00
с.Борец	имот №000547	924	2122,00	213,00
с.Борец	имот №000518	1111	2464,00	247,00
с.Борец	имот №000517	1116	3495,00	350,00
с.Борец	имот №000541	694	1594,00	160,00
с.Борец	имот №000539	756	1677,00	168,00
с.Борец	имот №000537	992	2200,00	220,00
с.Пъдарско	имот №058048	915	1910,00	191,00
<b>Община Съединение</b> гр. Съединение	имот №200022	690	2760,00	276,00
гр. Съединение	имот №200023	690	2760,00	276,00
с.Неделево	ПИ 51305.501.812	1056	2202,00	221,00
с.Неделево	ПИ 51305.501.813	1058	2207,00	221,00
с.Неделево	ПИ 51305.501.814	1052	2195,00	220,00
с. Голям чардак	имот №047009	1241	2730,00	273,00
с. Голям чардак	имот №047010	1171	2580,00	258,00
<b>Община Първомай</b> с.Езерово	УПИ № XV кв.37	470	2820,00	282,00
с. Езерово	УПИ №XVIII, стоп.дейности,кв.37	2141	12800,00	1280,00
с. Крушево	имот №035023	528	1100,00	110,00
с. Крушево	имот №035024	835	1700,00	170,00
с. Крушево	имот №035029	530	1100,00	110,00
с.Градина	имот №190012	1267	3550,00	355,00
с.Градина	имот №190013	1353	3790,00	379,00
с.Градина	имот №190017	1302	3650,00	365,00
с.Градина	имот №190020	1828	5120,00	512,00
с.Градина	имот №190022	1420	3980,00	398,00

с.Градина	имот №190011	1495	4200,00	420,00
с.Градина	имот №190014	1049	2950,00	295,00
с.Градина	имот №190016	1288	3600,00	360,00
с.Градина	имот №190029	1021	2860,00	286,00
<b>Община Садово</b>				
с.Милево	имот №017708	917	2800,00	280,00
с.Милево	имот №017709	904	2760,00	276,00
с.Милево	имот №017707	915	2745,00	275,00
с.Милево	имот №017301	1118	3354,00	336,00
с.Милево	имот №017302	1037	3111,00	312,00
с.Милево	имот №017303	1034	3102,00	311,00
с.Милево	имот №017304	1046	3138,00	314,00
с.Милево	имот №017305	1022	3066,00	307,00
с.Милево	имот №017306	1029	3087,00	309,00
с.Милево	имот №017307	1039	3117,00	312,00
с.Милево	имот №017308	1040	3120,00	312,00

## 2. Вид на търга:

С тайно наддаване.

## 3. Условия за участие:

**3.1** Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

### 3.2 Подаване на документи за участие в търга:

**3.2.1** Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните. В заявлението се посочват: **местонахождението, номерът и площта на поземления имот; предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.** За всеки имот се подава отделно заявление.

### 3.3 Към заявлението се прилагат:

**3.3.1** заверено копие от документ за самоличност за физическите лица;

**3.3.2** копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец,;

**3.3.3** копие от документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждане на тръжната процедура;

**3.3.4.** платежен документ /оригинал/ за внесения депозит за всеки имот поотделно.

**Заявленията за участие в търга да са в запечатани пликове и да се записват с входящ номер, дата и час в регистър. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл.56з, ал.2 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ.**

**Тръгът да се проведе в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.**

## 4. Начална тръжна цена:

Началната тръжна цена на имотите се определена по реда на чл. 88 от ППЗДС.

**5. Размер, срок и начин за плащане на депозита за участие в търга:**

**5.1 Размер на депозита:**

**5.1.1** Депозитът за участие в търга е **10 на сто** от началната тръжна цена, като върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор.

**5.2 Срок и начин на плащане на депозита:**

**5.2.1** Към документите за участие се прилага банково бордеро /оригинал/ за внесен депозит по сметка на Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив:

**УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД ПЛОВДИВ**  
**IBAN: BG37UNCR70003319727307**  
**BIC: UNCRBGSF**

**6. Място и срок на получаване на заявления за участие в търга:**

**6.1.** Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ 122, етаж 3, стая 2, всеки работен ден от 9<sup>00</sup> часа до 17<sup>30</sup> часа, **в срок 30 /тридесет/ календарни дни** считано от публикуването на заповедта в местен ежедневник, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията [www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg](http://www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg)

**7. Място и срок на подаване на документите за участие в търга:**

**7.1.** Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ № 122, ет. 3 стая 2 в срок от **30/ тридесет/ календарни дни**, считано от датата на публикуването на заповедта в местен ежедневник.

**8. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот:**

**8.1.** Между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл.56н и 56о от ППЗСПЗЗ, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота.

**9.** Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в 3 /три/дневен срок, след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със Заповед състава на тръжната комисия. В 7/седем/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл.56м от ППЗСПЗЗ.

**10. Условия за възстановяване на депозита:** Внесеният от участниците депозит, които не са спечелили търга, да се възстанови след сключване на договора за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на **МЗХ в БНБ-ЦУ гр.София, IBAN: BG97BNBG96613000150001, BIC: BNBGBGSD.**

**11. Място за обявяване на протоколите от търга:** Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет.3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив [www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg](http://www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg).

Ако в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ и режимните разноски, за сключване на договор да се покани класирания на второ място кандидат.

При прехвърляне правото на собственост върху урегулирани поземлени имоти /УПИ/ се начислява ДДС върху продажната стойност, съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив, на страницата на Министерство на земеделието и храните, в един местен вестник най-малко 30/тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и се постави в 3 /три/дневен срок от издаването ѝ на видно място в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, в общинските служби по Земеделие- Карлово, Брезово, Асеновград, Първомай, Садово, Съединение, в общините- Карлово, Брезово, Асеновград, Първомай, Садово, Съединение и кметствата на с.Мулдава, с.Богдан, с.Горни Домлян, с.Пъдарско, с.Борец, гр.Съединение, с.Голям чардак, с. Неделево, с.Милево, с. Езерово, с. Крушево и с. Градина.

**РУЖДИ САЛИМ**  
Директор ОД „Земеделие“ Пловдив

