



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция "Земеделие"- гр. Бургас

## ЗАПОВЕД

№ РД 11 - 344/11.11.2014 год.

На основание чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие” – ДВ бр.7/27.01.2010 г., във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ и чл.5бз, ал.1 изречение второ от ППЗСПЗЗ и във връзка с писма изх. №66-430/24.04.2014 г. за с.Дебелт, общ. Средец; изх. №66-919/27.05.2014 г. за с.Синьо камене, общ.Средец; изх.№ 66-735/29.05.2014 г. за с. Манолич, общ. Сунгурларе; изх.№ 66-6991/11.12.2012 г. за с. Вълчин, общ. Сунгурларе; изх.№66-6375/28.11.2012 г. за гр. Сунгурларе, общ. Сунгурларе; изх.№66-2501/22.07.2014 г. за с.Преображенци, общ.Руен; изх.№66-2969/28.08.2014 г. за с.Тополица, общ.Айтос; изх.№66-4588/10.03.2014 г. за с.Страцин, общ.Поморие; изх.№66-3990/21.03.2014 г. за с.Ливада, общ.Камено на Министъра на земеделието и храните, изразяващи съгласие за включване на имоти в търг по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ за земи, незаети със сгради и съоръжения на организациите по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ,

### НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за придобиване правото на собственост по реда на чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл.5бз, ал.1, ал.2 и ал.3 от ППЗСПЗЗ при спазване на условията на чл.5бв–5бр от ППЗСПЗЗ за недвижими имоти частна държавна собственост и при цени, както следва:

№ по ред	Стопански двор, землище, община	№ на имот	площ/дка	Дан.оц за 2014	Начална тръжна цена/лв	депозит/лв
1	Стоп.двор с. Дебелт, общ. Средец	УПИ IX, кв.43	2.669	9066.60	9973.26	997.33
		УПИ XII, кв.43	1.802	6121.40	6733.54	673.35
		УПИ XXII, кв.43	0.076	258.20	284.02	28.40
		УПИ XXIII, кв.43	1.694	5754.50	6329.95	633.00
		УПИ XXIV, кв.43	1.709	5805.50	6386.05	638.61
		УПИ XXV, кв.43	3.139	10663.20	11729.52	1172.95
2	Стоп.двор с. Синьо камене, общ. Средец	№ 029008	3.000	5544.00	6098.40	609.84
3	Стоп.двор с.Манолич, общ. Сунгурларе	ПИ №47096.501.3403	1.285	4254.60	4680.06	468.01
		ПИ №47096.501.3404	1.304	4317.50	4749.25	474.93
		ПИ №47096.501.3405	1.256	4158.60	4574.46	457.45
4	Стоп.двор с. Вълчин, общ. Сунгурларе	№ 247003	11.310	16521.60	18173.76	1817.38
		№ 247004	4.588	6702.20	7372.42	737.24
5	Стоп.двор гр. Сунгурларе, общ. Сунгурларе	УПИ III, кв.92	1.379	4921.70	5413.87	541.39
		УПИ I, кв.105	2.840	8682.70	9550.97	955.10
		УПИ II, кв.105	1.638	5007.90	5508.69	550.87
		УПИ III, кв.105	2.035	6221.60	6843.76	684.38
		УПИ V, кв.105	1.684	5148.50	5663.35	566.34
		УПИ VI, кв.105	2.498	7637.10	8400.81	840.08
		УПИ VII, кв.105	2.534	7747.20	8521.92	852.19
		УПИ VIII, кв.105	2.549	7793.10	8572.41	857.24
		УПИ IV, кв.106	1.516	4634.90	5098.39	509.84
		УПИ VI, кв.107	1.089	3329.40	3662.34	366.23
		УПИ VI, кв.108	1.168	3570.90	3927.99	392.80
		УПИ II, кв.109	2.004	6126.80	6739.48	673.95
		УПИ III, кв.109	2.045	6252.20	6877.42	687.74
		УПИ IX, кв.109	1.742	5325.80	5858.38	585.84
УПИ X, кв.109	1.877	5738.60	6312.46	631.25		
6	Стоп.двор с. Преображенци, общ. Руен	УПИ XI, кв.109	3.822	11685.00	12853.5	1285.35
		№ 074004	1.445	3013.70	3315.07	331.51
		№ 039053	3.044	6348.60	6983.46	698.35
		№ 039057	1.205	2513.10	2764.41	276.44
7	Стоп.двор с. Тополица общ. Айтос	№ 039058	1.649	3439.20	3783.12	378.31
		УПИ IV, кв.37	2.421	15059.80	16565.78	1656.58
		УПИ X-131, кв.38	0.480	2985.80	3284.38	328.44
8	Стоп.двор с. Страцин, общ. Поморие	№ 017002	2.092	4659.30	5125.23	512.52
9	Стоп.двор с. Ливада, общ. Камено	№ 045011	7.063	17714.00	19485.40	1948.54

**2. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон.**

**3. Място и срок за получаване на заявления:** Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Бургас, ул. „Цар Иван Шишман“ № 8, стая №5 и №7 всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на ОД”З” Бургас - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx>; като за всеки имот се попълва отделно заявление.

**4. Място и срок за подаване на заявления:** Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна Дирекция „Земеделие“ Бургас, ул. „Цар Иван Шишман“ № 8, стая №5 и №7 всеки работен ден от 09:00 до 17:30 часа, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от публикуването на заповедта в местен вестник. За всеки имот се подава отделно заявление.

**5. Началната тръжна цена и размера на депозита за участие в търга за всеки имот е определена по реда на чл.56ж от ППЗСПЗЗ и чл.88 от ППЗДС. Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро /оригинал/ за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга. За всеки имот се представя отделен документ за депозит. Депозитът се внася по набирателна сметка на Областна Дирекция „Земеделие“ гр.Бургас: ОББ АД Бургас - IBAN: BG48UBBS80023300252510 BIC:UBBSBGSF Основание: Депозит за участие в търг по чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ.**

**6. Място за обявяване на протоколите от търга:** Информационното табло на ОД „Земеделие“ Бургас, ул. „Цар Иван Шишман“ №8, ет.1 и на интернет страницата на Дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx> ;

**7. Заявителите или упълномощено от тях лице /писмено с нотариална заверка на подписа/ подават в Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Бургас заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните. В заявлението се посочват: местоположението, номерът и площта на имота; предлаганата цена /цяло число/ в левове изписана с цифри и словом;**

**8. Към заявлението се прилагат: копие от документ за самоличност на физически лица; копие от документ за регистрация или ЕИК съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или ЕТ; документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на тръжната процедура; документ за внесен депозит в оригинал.**

**9. Търгът се провежда в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Подадените пликове със заявления се записват с входящ номер, дата и час в регистъра.**

**10. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по – ниска от началната тръжна цена. Не се допускат за участие кандидатите, чиито заявления са подадени след срока на чл. 56з, ал.2 или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.**

**11. Директорът на ОД „Земеделие“ – Бургас в 3 /три/ дневен срок след изтичането на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия. В 7 /седем/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл.56м и се обявява на местата посочени в т.6.**

**12. В случаите по чл.56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване като председателят на тръжната комисия обявява началната тръжна цена, от която започва наддаването и определя стъпка на наддаването в размер на 100 /сто/ лева от достигнатата цена.**

**13. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най- високата цена за имота.**

**14. При прехвърляне право на собственост на урегулирани поземлени имоти /УПИ/ се начислява ДДС върху продажната стойност на имота, съгласно разпоредбата на чл.45, ал.5, т.1 от Закона за данък върху добавената стойност.**

**15. Условия за връщане на депозита – Депозита на спечелилия участник се прихваща от цената при придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7- дневен срок**

след приключването на търга с подаване заявление в счетоводството на ОД"З", депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват при отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвалия търга участник се възстановява след влизане в сила на съдебното решение.

16. След приключване на търга, министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице издава заповед за определяне на спечелилия участник, която се публикува на интернет страницата на МЗХ и на интернет страницата на Дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx> при спазване на изискванията на ЗЗЛД. ОДЗ уведомява участниците по реда на ГПК.

17. Министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор с лицата, спечелили търга, след заплащане на цената на имота, дължимите данъци, такси и режимни разноски по сметка на МЗХ – **BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, БНБ-ЦУ София.**

18. Настоящата Заповед да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Бургас, на страницата на Министерството на земеделието и храните и в един местен вестник най - малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта следва да се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на информационните табла на ОД "З" – Бургас, съответните ОСЗ и общините по местонахождение на имотите и кметствата на с.Дебелт, с.Синьо камене, с.Манолитч, с.Вълчин, гр.Сунгурларе, с.Преображенци, с.Тополица, с.Страцин и с.Ливада.

**ЛИДИЯ СТАНКОВА**

Директор ОД "З" Бургас



СН/ГД"АР"