



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие"-Стара Загора

ЗАПОВЕД

№ РД-07-168/13.06.2014 г.

гр.Стара Загора

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие” – ДВ бр. 7/27.01.2010 г., във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл. 56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ, писма на МЗХ с Изх. NN 66-748/29.05.2014 г., 66-725/08.05.2014 г., 66-6053/23.04.2014 г., 66-2613/23.04.2014 г., 66-3062/21.03.2014 г., 66-2820/21.03.2014 г., 66-2823/23.04.2014 г., 66-3243/23.04.2014 г., 66-4568/23.04.2014 г., 66-693/08.05.2014 г., 66-3300/23.04.2014 г., 66-2664/23.04.2014 г., 66-558/08.05.2014 г., 66-3330/23.04.2014 г. за изразено съгласие на министъра на земеделието и храните за включване на имотите в предмета на търга и Заповед N РД 46-275/22.10.2013 г. на министъра на земеделието и храните за упълномощаване директора на ОД "Земеделие" - Стара Загора

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване на територията на област Стара Загора за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ на недвижимите имоти, частна държавна собственост както следва:

N	Стопански двор, землище, община	N на имот	Площ на имота, дка.	Начална тръжна цена, лв.	Депозит лв.	Разходи по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ лв.
1.	Стоп. двор с.Гранит, общ. Братя Даскалови	УПИ II ₅₅₉ , кв.93	1,540	2569,49	256,95	-
		УПИ III ₅₅₉ , кв.93	1,555	2594,46	259,45	-
		УПИ IV ₅₅₉ , кв.93	2,315	3862,54	386,25	-
		УПИ VI ₅₅₉ , кв.100	1,090	1818,63	181,86	-
		УПИ VII ₅₅₉ , кв.100	1,600	2669,59	266,96	-
2.	Стоп. двор с.Мъдрец, общ. Гълъбово	УПИ VII ₃₆₀ , кв.68	2,825	7855,76	785,58	-
3.	Стоп. двор с.Спасово, общ. Чирпан	УПИ VIII, кв.69	2,330	4276,36	427,64	-
4.	Стоп. двор с.Гита, общ. Чирпан	УПИ V, кв.9А	1,785	3276,02	327,60	-
		УПИ VI, кв.9А	2,280	4184,51	418,45	-

		УПИ IX, кв.9А	2,670	4900,28	490,03	-
		УПИ X, кв.9А	2,290	4628,47	462,85	-
5.	Стоп. двор с.Кирилово, общ. Стара Загора	000463	5,584	14107,83	1410,78	146,46
6.	Стоп. двор с.Кънчево, общ. Казанлък	057030	1,020	2269,08	226,91	-
		057031	1,064	2366,98	236,70	-
7.	Стоп. двор с.Хаджидимитрово, общ. Казанлък	000121	1,697	3775,20	377,52	-
		000122	1,757	3908,74	390,87	-
8.	Стоп. двор гр.Павел баня, общ. Павел баня	55021.501.1621	2,229	13758,80	1375,88	-
		55021.501.1622	1,343	8289,82	828,98	-
		55021.501.1630	1,131	6981,26	698,13	-
		55021.501.1632	1,019	6289,91	628,99	-
		55021.501.1633	1,465	9042,88	904,29	-
		55021.501.1634	1,445	8919,46	891,95	-
9.	Стоп. двор с.Долно Сахране, общ. Павел баня	000497	1,465	3589,08	358,91	54,65
10.	Стоп. двор с.Габарево, общ. Павел баня	УПИ III ₆₈₇ , кв.85	1,933	7223,04	722,30	-
11.	Стоп. двор с.Землен, общ. Раднево	УПИ V ₃₈₅ , кв.14	1,792	4111,14	411,11	-
		УПИ VI ₃₈₅ , кв.14	1,880	4312,99	431,30	-
		УПИ VII ₃₈₅ , кв.14	2,040	4680,06	468,01	-
12.	Стоп. двор с.Знаменосец, общ. Раднево	УПИ X ₅₆₀ , кв.56	0,652	1647,25	164,73	-
		УПИ XIV ₅₆₂ , кв.56	0,867	2190,43	219,04	-
13.	Стоп. двор с.Сърнево, общ. Раднево	000375	2,106	8656,45	865,65	61,06
		000376	3,340	13728,66	1372,87	73,40
14.	Стоп. двор с.Полски градец, общ. Раднево	002108	9,577	19973,80	1997,38	146,88
		002112	13,369	27882,36	2788,24	184,80
		002114	7,545	15735,83	1573,58	126,56
		002115	6,093	12707,53	1270,75	112,04
		002116	6,737	14050,74	1405,07	118,47
		002117	1,155	2408,89	240,89	62,66

2. Условия за участие: Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

3. Начална тръжна цена и размер на депозита за участие в търга: Началната тръжна цена на имотите е определена по реда на чл. 88 от ППЗДС. Депозитът за участие е **10% от началната тръжна цена**, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се

представя заедно с документите за участие в търга /оригинал/. Депозитът се внася в български лева по банков път по сметка на ОД „Земеделие” - Стара Загора:

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК

IBAN: BG 93 UNCR 7000 3319 7134 95

BIC: UNCRBGSF.

4. Място и срок за получаване на заявления за участие в търга: Заявления за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики” № 102, ет. 3 стая 26, всеки работен ден от 9⁰⁰ часа до 17³⁰ часа до **17.07.2014 г. включително** или могат да бъдат изтеглени от официалния сайт на ОД „Земеделие” - Стара Загора - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Stzagora/bg/Home.aspx> - **Харта на клиента - Образци на заявления.**

5. Място и срок на подаване на документите за участие в търга: Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики” № 102, ет. 3 стая 26 до **17.07.2014 г. включително.**

6. Подаване на документите за участие в търга: Заявителите или упълномощено от тях лице с нотариално заверено пълномощно, подават в Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора заявление по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните. В заявлението се посочват: **местонахождението, номерът и площта на поземления имот; предлаганата цена е в цяло число левове за имота, изписана с цифри и словом, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.** За всеки имот се подава отделно заявление.

Към заявлението се прилагат: копие от документ за самоличност на физически лица; копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец; копие на документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на тръжната процедура; платежен документ за внесен депозит /оригинал/ за всеки отделен имот.

Заявленията за участие в търга да са запечатани и да се регистрират с входящ номер, дата и час в регистъра. Заявления, представени в незапечатан плик са недействителни.

Документите за участие в търга се представят **в запечатан непрозрачен плик, адресиран ДО ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - СТАРА ЗАГОРА, ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ.**

Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

Не се допускат до участие в търга кандидатите, чийто заявления са подадени след срока посочен в т.5 или не отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ.

7. Директорът на Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора в 3 /тридневен/ срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със Заповед тръжна комисия. В 7/седем/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ. Когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот, между тях се провежда търг с явно наддаване, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота.

Когато в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, режийните разноски, дължимите такси и разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ, се уведомява класирания на второ място кандидат.

При прехвърляне право на собственост на урегулирани поземлени имоти /УПИ/, се начислява ДДС върху продажната стойност на имота, съгласно разпоредбата на чл.45, ал.5, т.1 от Закона за данък върху добавената стойност.

За прехвърляне правото на собственост върху земите по чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор в писмена форма с лицата, спечелили търга, след внасяне на сумите по чл.56п, ал.4 от ППЗСПЗЗ.

Лицата, които придобиват имотите по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ заплащат разходите съгласно чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания за сметка на купувача.

8.Условия за възстановяване на депозита: Внесеният от участниците депозит, се възстановява след сключване на договора за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на **МЗХ в БНБ-ЦУ гр.София,**
IBAN: BG 97 BNBG 9661 3000 1500 01
BIC: BNBGBGSD

9. Място за обявяване на протокола от търга: Протоколът се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики” № 102, ет. 3 и се публикува на интернет страницата на дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Stzagora/bg/Home.aspx>;

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора, на страницата на Министерство на земеделието и храните и поне в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта да се постави в 3 /тридневен/ срок от издаването ѝ на видно място в ОД „Земеделие” - Стара Загора, Общинските служби по земеделие - Братя Даскалови, Гълъбово, Чирпан, Стара Загора, Казанлък, Павел баня и Раднево, Общините - Братя Даскалови, Гълъбово, Чирпан, Стара Загора, Казанлък, Павел баня и Раднево и в кметствата на селата Гранит, общ. Братя Даскалови, Мъдрец, общ.Гълъбово, Спасово и Гита, общ. Чирпан, Кирилово, общ.Стара Загора, Кънчево и Хаджидимитрово, общ. Казанлък, Долно Сахране и Габарево, общ.Павел баня, Землен, Знаменосец, Сърнево и Полски градец, общ.Раднево.

НЕЛИ ДИМОВА

Директор на ОД „Земеделие” - Стара Загора



АГ/ГД"АР"

гр. Стара Загора 6000, бул. "Цар Симеон Велики" №102,
Директор, тел: 042/603 225, тел/факс: 042/622289, 042/252107
E-mail: odzg_stz@mbox.contact.bg; <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Stzagora/bg/Home.aspx>