



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" гр. ПАЗАРДЖИК

4400 Пазарджик, ПК 12, ул. "Екзарх Йосиф" №3, ет.4 ☎(034) 44 31 83; 44 18 45; 44 15 09 /факс 44 35 81; 44 86 20

ЗА П О В Е Д
№ РД 06 - 86

Гр. Пазарджик, *04.06.*2014 година

На основание чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл.45б, ал.1 и чл. 56з, ал.1, изречение второ от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ и писмо с изх. № 66-3161/04.02.2014 год. на Министъра на земеделието и храните във връзка с изразено съгласие за започване на тръжна процедура за обявяване на търг по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, за продажба на имот, частна държавна собственост, незает със сгради и съоръжения на заличени организации по §12 и § 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване в стопански двор на бивше ТКЗС.

НАРЕЖДАМ:

- Откривам процедура за провеждането на търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ и чл. 56е-56р от ППЗСПЗЗ на следния имот, частна държавна собственост, незает със сгради и съоръжения или прилежащи площи към тях, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване по реда на ЗСПЗЗ в Област Пазарджик, както следва:**
 - **имот № 010024** по Картата на възстановената собственост в землището на с. Дюлево, община Стрелча, област Пазарджик, с площ **1.692 дка**. Началната тръжна цена на имота, определена съгласно чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ /Изм. - ДВ бр. 50/03.07.2012 г./, на основание чл. 88 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/ е **2849.88 лв.** /две хиляди осемстотин четиридесет и девет лева и осемдесет и осем стотинки/.
- Право на участие** в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.
- Място и срок за получаване на заявления за участие в търга: Образци на заявленията за участие в търга се получават в Областна дирекция "Земеделие" – гр. Пазарджик, ул. "Екзарх Йосиф" №3, ет.4, всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 ч., в срок от 30 /тридесет/ календарни дни, считано от публикуването на заповедта в местен вестник – от 05.06.2014г. до 04.07.2014г. включително.** Заявления за участие в търга могат да бъдат изтеглени и от интернет страницата на ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Pazardzhik/bg/Home.aspx>.
- Място и срок за подаване на заявления:** Заявления за участие в търга се подават в Областна дирекция "Земеделие" – гр. Пазарджик, ул. "Екзарх Йосиф" №3, ет.4, всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 ч., в срок от 30 /тридесет/ календарни дни, считано от публикуването на заповедта в местен вестник – от 05.06.2014г. до 04.07.2014г. включително. Заявителите или упълномощено от тях лице /писмено с нотариална заверка на подписа/ подават в Областна дирекция "Земеделие" –

4. Пазарджик, заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните, съгласно чл. 56к, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

В заявлението се посочват:

- местоположението, номерът и площта на поземления имот;
- предлаганата цена в цяло число левове и не може да бъде по – ниска от началната тръжна цена – изписана с цифри и словом.

Към заявлението се прилагат:

- копие от документ за самоличност на физически лица;
- копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец;
- документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждане на процедурата;
- платежен документ за внесен депозит в оригинал за всеки имот поотделно.

Документите за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран до Областна дирекция „Земеделие“ с указание „за участие в търг по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ“.

Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл. 56з, ал. 2 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

5. **Депозит за участие в търга:** Депозитът е в размер на 10 % от началната тръжна цена на имота, съгласно чл. 56з, ал. 2 от ППЗСПЗЗ. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга / в оригинал/.
6. **Условия за плащане на депозита:** Плащанията да се извършват по банков път по сметка на ОД „Земеделие“ – Пазарджик в
ОББ – клон Пазарджик
IBAN: BG 34 UBBS 8002 3300 2512 10
BIC: UBBS BGSF
Основание за плащане: депозит за участие в търг, като се описва номерът на имота.
7. Директорът на ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик в 3-дневен срок от изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търг, назначава със заповед тръжната комисия. В 7-дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот.
Търгът може да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие. Търгът се счита спечелен от участника, който е предложил най-висока цена. За резултатите от търга, тръжната комисия да състави протокол по реда на чл. 56м от ППЗСПЗЗ.
8. **Място за обявяване на протокола за резултатите от търга:** информационното табло на ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, ул. “Екзарх Йосиф” № 3, ет.4 и на интернет страницата на ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик:

<http://www.mzh.government.bg/ODZ-Pazardzhik/bg/Home.aspx>. Председателят на тръжната комисия в 3-дневен срок представя протокола за одобряване от министъра на земеделието и храните или от упълномощено от него длъжностно лице.

9. В случаите по чл.56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един и същ имот са предложили една и съща цена, между тях да се проведе търг с **явно наддаване** по реда на чл. 56н и чл. 56о от ППЗСПЗЗ с начална цена - равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на **100 /сто/ лева**. Председателят на тръжната комисия уведомява по реда на ГПК кандидатите, предложили една и съща цена за имот, за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване.
10. **Условия за възстановяване на депозита:** депозитът на спечелилия търга участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановява в 7-дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписването на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват, в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвалия търга участник се възстановява, след влизането в сила на съдебното решение.
11. Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, заплащат и разходите по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.
12. **Настоящата заповед да се публикува** на интернет страниците на: ОД “Земеделие” гр. Пазарджик и на Министерство на земеделието и храните, поне в един местен вестник най – малко 30 /тридесет/ календарни дни, преди крайния срок за подаване заявленията за участие и се поставя в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на информационното табло за обяви на Областна дирекция “Земеделие” гр. Пазарджик, в общинската служба по земеделие гр. Панагюрище, в общината и в кметство с. Дюлево, общ. Стрелча, обл. Пазарджик.

ДИРЕКТОР ОД “ЗЕМЕДЕЛИЕ” ГР. ПАЗАРДЖИК:


ИЛКО БОРИСОВ/

