



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН

ЗА П О В Е Д

№ РД 27-66/13.05.2014г.
гр. Шумен

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“, ДВ брой 7/26.01.2010г., във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ и чл. 56з, ал. 1 изречение второ от ППЗСПЗЗ, и съгласувано предложение от Министерството на земеделието и храните обективирано в писмо, изх. № 66-5359/24.03.2014г.

Н А Р Е Ж Д А М :

I. Откриването на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване на право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от ППЗСПЗЗ на следните имоти, находящи се в границите на урбанизираната територия на с. Тъкач, община Каолиново, област Шумен както следва:

УПИ № XVII-421, кв. 45 с площ 6.041 дка с начална тръжна цена 12 487.42 лева /дванадесет хиляди четиристотин осемдесет и седем лева и четиридесет и две стотинки/.

II. Откриването на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване на право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от ППЗСПЗЗ на следните имоти, находящи се в границите на урбанизираната територия на с. Панайот Волово, община Шумен, област Шумен както следва:

Поземлен имот с идентификатор 55316.78.736, с площ 2.849 дка с начална тръжна цена 5 758.39 лева /пет хиляди седемстотин петдесет и осем лева и тридесет и девет стотинки/.

1. В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон.

2. Място и срок на получаване на заявления: Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция "Земеделие" Шумен, бул. "Славянски" № 17, ет. 1, стая – 102 през всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 ч., в срок от 30 дни считано от публикацията на заповедта в местен вестник.

3. Място и срок на подаване на заявления: Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция "Земеделие" Шумен, бул. "Славянски" № 17, ет. 1, стая - 106 в срок до календарни 30 дни, считано от датата на публикацията на заповедта в местен вестник.

4. Начална тръжна цена – посочена на стр. 1 за всеки имот поотделно.

5. Депозит за участие: 10% от началната тръжна цена за всеки имот, като върху стойността на депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро /оригинал/за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга. Депозита се внася по сметка на Областна дирекция "Земеделие" Шумен: **IBAN BG48UNCR70003319710328, BIG UNCRBGSF**, при Уни Кредит Булбанк – филиал гр. Шумен.

Депозита на спечелилия участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключване на търга, а депозита на кандидата класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение.

6. Лицата, които придобиват имотите по чл. 27, ал. 6, и ал. 8 от ЗСПЗЗ заплащат съответната част от разходите, определена в зависимост от площта на имота, в случаите когато изпълнението на дейностите по чл. 56ц, ал. 2, ал. 4, ал. 6 от ППЗСПЗЗ е възложено от Областна дирекция “Земеделие” Шумен, като в конкретния случай разходи по 56ц, ал. 2, ал. 4, ал. 6 от ППЗСПЗЗ за обявените на търг имоти не се дължат.

7. Място за обявяване протоколите от търга: Сградата на Областна дирекция “Земеделие” Шумен, бул. ”Славянски” № 17, ет. 1, стая - 102.

8. Заявителите или упълномощеното от тях лице писмено с нотариална заверка на подписа подават в ОД “Земеделие” Шумен заявление по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните. За всеки имот се подава отделно заявление. В заявлението се посочват:

- местоположението, номерът и площта на поземления имот;
- предлагана цена в левове за имота – изписана с цифри и словом.

9. Към заявлението се прилагат:

- копие от документ за самоличност за физическите лица;
- копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец;
- документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на процедурата;
- платежен документ за внесен депозит в оригинал.

10. Търгът може да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

11. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително.

12. Получените в ОД “Земеделие” Шумен пликове със заявления за участие в търга, без да се распечатват се записват с входящ номер и дата в регистър.

13. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

14. Не се допускат за участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока на чл. 56з, ал. 2 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

15. Директорът на ОД “Земеделие” Шумен в 3-дневен срок след изтичане на крайният срок за подаване на заявленията за участие в търга назначава със Заповед тръжната комисия.

16. В 7-дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот.

17. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-високата цена на имота.

18. При прехвърляне правото на собственост върху урегулirани поземлени имоти /УПИ/ се начислява ДДС върху продажната стойност на имота, съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

19. Тръжната комисия следва да запознае кандидатите с правилата и изискванията на чл. 56м, 56н, 56о, 56п, 56р от ППЗСПЗЗ, като тези норми се приложат към тръжните документи.

Настоящата Заповед следва да се публикува на интернет страницата на ОД “Земеделие” Шумен, на страницата на МЗХ, поне в един местен вестник най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта следва се постави в 3-дневен срок от

издаването ѝ на видно място в Областна дирекция “Земеделие” Шумен; в Общинска служба по земеделие Шумен и Общинска служба по земеделие Каолиново; в община Шумен и община Каолиново; в кметство с. Панайот Волово, и кметство с. Тъкач.

БЕРКАНТ АДИЛОВ

*Директор на Областна дирекция
“Земеделие” Шумен*