



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция "Земеделие"-Стара Загора

### ЗАПОВЕД

№ РД-07-120/08.05.2014 г.

гр.Стара Загора

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие” – ДВ бр. 7/27.01.2010 г., във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл. 56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ, писма на МЗХ с Изх. NN 66-2819/21.03.2014 г., 66-3062/21.03.2014 г., 66-4566/24.03.2014 г., 66-2865/21.03.2014 г., 66-5877/21.03.2014 г., 66-3065/21.03.2014 г., 66-4681/24.03.2014 г., 66-2820/21.03.2014 г., 66-2721/21.03.2014 г., 66-2822/21.03.2014 г., 66-4679/24.03.2014 г., 66-3250/21.03.2014 г., 66-3244/24.03.2014 г., 66-5423/04.02.2014 г., 66-3312/21.03.2014 г., 66-6054/21.03.2014 г. за изразено съгласие на министъра на земеделието и храните за включване на имотите в предмета на търга и Заповед N РД 46-275/22.10.2013 г. на министъра на земеделието и храните за упълномощаване директора на ОД "Земеделие" - Стара Загора

### НАРЕЖДАМ:

**1. Откривам процедура** за провеждане на търг с тайно наддаване на територията на област Стара Загора за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ на недвижимите имоти частна държавна собственост както следва:

N	Стопански двор, землище, община	N на имот	Площ на имота, кв.м	Начална тръжна цена, лв.	Депозит лв.	Разходи по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ лв.
1.	Стоп. двор с.Ракитница, общ. Стара Загора	090001	2326	4593,16	459,32	63,26
2.	Стоп. двор с.Кирилово, общ. Стара Загора	000463	5584	14107,83	1410,78	146,46
3.	Стоп. двор с.Стрелец, общ. Стара Загора	085024	3500	7114,80	711,48	-
4.	Стоп. двор с.Петрово, общ. Стара Загора	078002	9515	17483,29	1748,33	135,14
		078013	5704	10480,80	1048,08	97,04
5.	Стоп. двор с.Пряпорец, общ. Стара Загора	000075	2713	5483,50	548,35	67,13
		000076	3411	6894,25	689,43	-
		000077	816	1649,34	164,93	-
		000078	5486	12600,28	1260,03	94,86

6.	Стоп. двор с.Хан Аспарухово, общ. Стара Загора	УПИ V <sub>3</sub> , кв.10	2000	6584,16	6548,42	-
		УПИ VI <sub>3</sub> , кв.10	1920	6320,82	632,08	-
		УПИ XIV <sub>3</sub> , кв.10	2000	6584,16	658,42	-
7.	Стоп. двор с.Средец, общ. Опан	057031	13410	20509,83	2050,98	174,10
8.	Стоп. двор с.Кънчево, общ. Казанлък	057030	1020	2269,08	226,91	-
		057031	1064	2366,98	236,70	-
9.	Стоп. двор с.Хаджидимитрово, общ. Казанлък	000096	1151	2819,85	281,99	-
		000111	2396	5330,27	533,03	-
10.	Стоп. двор с.Зетъово, общ. Чирпан	020056	2489	5537,18	553,72	64,88
11.	Стоп. двор с.Долно Сахране, общ. Павел баня	УПИ I-1440, кв.50	1658	5458,31	545,83	-
		УПИ VI-1440, кв.48	1762	7250,76	725,08	-
12.	Стоп. двор с.Горно Сахране, общ. Павел баня	УПИ III, кв.102	1314	5407,27	540,73	-
13.	Стоп. двор с.Мусачево, общ. Гълъбово	УПИ V <sub>1</sub> , кв.23	1917	5330,82	533,08	-
		УПИ IX <sub>1</sub> , кв.23	1482	4121,15	412,12	-
14.	Стоп. двор гр.Гълъбово, общ. Гълъбово	000917	934	2792,02	279,20	50,00
		001007	1089	3255,45	325,55	50,89
		001178	3842	11485,10	1148,51	78,42
		001792	3769	11266,86	1126,69	77,69
		000990	1852	5536,30	553,63	58,52
		000988	6345	18967,52	1896,75	103,45
		000989	861	2573,89	257,39	50,00
		000431	5190	15514,73	1551,47	91,90
		000447	2295	6860,59	686,06	62,95
		000449	1055	3153,81	315,38	50,56
		000487	612	1829,52	182,95	50,00

**2. Условия за участие:** Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

**3. Начална тръжна цена и размер на депозита за участие в търга:** Началната тръжна цена на имотите е определена по реда на чл. 88 от ППЗДС. Депозитът за участие е **10% от началната тръжна цена**, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга **/оригинал/**. Депозитът се внася в български лева по банков път по сметка на ОД „Земеделие” - Стара Загора:

**УНИКРЕДИТ БУЛБАНК**

**IBAN: BG 93 UNCR 7000 3319 7134 95**

**BIC: UNCRBGSF.**

**4. Място и срок за получаване на заявления за участие в търга:** Заявления за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики” № 102, ет. 3 стая 26, всеки работен ден от 9<sup>00</sup> часа до 17<sup>30</sup> часа до **09.06.2014 г. включително** или могат да бъдат изтеглени от официалния сайт на ОД „Земеделие” - Стара Загора - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Stzagora/bg/Home.aspx> - **Харта на клиента - Образци на заявления.**

**5. Място и срок на подаване на документите за участие в търга:** Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики” № 102, ет. 3 стая 26 до **09.06.2014 г. включително.**

**6. Подаване на документите за участие в търга:** Заявителите или упълномощено от тях лице с нотариално заверено пълномощно, подават в Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора заявление по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните. В заявлението се посочват: **местонахождението, номерът и площта на поземления имот; предлаганата цена в левове за имота, изписана с цифри и словом, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.** За всеки имот се подава отделно заявление.

Към заявлението се прилагат: копие от документ за самоличност на физически лица; копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец; копие на документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на тръжната процедура; платежен документ за внесен депозит **/оригинал/ за всеки отделен имот.**

Заявленията за участие в търга да са запечатани и да се регистрират с входящ номер, дата и час в регистъра. Заявления, представени в незапечатан плик са недействителни.

Документите за участие в търга се представят **в запечатан непрозрачен плик,** адресиран **ДО ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - СТАРА ЗАГОРА, ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ.**

Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

**7. Директорът на Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора в 3 /тридневен/ срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със Заповед тръжна комисия. В 7/седем/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ. Когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот, между тях се провежда търг с явно наддаване, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота.**

Когато в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, режийните разноски, дължимите такси и разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ, се уведомява класирания на второ място кандидат.

**При прехвърляне право на собственост на урегулирани поземлени имоти /УПИ/, се начислява ДДС върху продажната стойност на имота, съгласно разпоредбата на чл.45, ал.5, т.1 от Закона за данък върху добавената стойност.**

Лицата, които придобиват имотите по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ заплащат разходите съгласно чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на вписване в службата по вписванията за сметка на купувача.

**8.Условия за възстановяване на депозита:** Внесеният от участниците депозит, се възстановява след сключване на договора за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на МЗХ в БНБ-ЦУ гр.София,  
**IBAN: BG 97 BNBG 9661 3000 1500 01**  
**BIC: BNBGBGSD**

**9. Място за обявяване на протокола от търга:** Протоколът се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики” № 102, ет. 3 и се публикува на интернет страницата на дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Stzagora/bg/Home.aspx>;

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора, на страницата на Министерство на земеделието и храните и поне в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта да се постави в 3 /тридневен/ срок от издаването ѝ на видно място в ОД „Земеделие” - Стара Загора, Общинските служби по земеделие - Стара Загора, Опан, Казанлък, Чирпан, Павел баня и Гълъбово, Общините - Стара Загора, Опан, Казанлък, Чирпан, Павел баня и Гълъбово, и в кметствата на селата Ракитница, Кирилово, Стрелец, Петрово, Пряпорец, Хан Аспарухово, общ. Стара Загора, Средец, общ.Опан, Кънчево и Хаджидимитрово, общ. Казанлък, Зетъво, общ. Чирпан, Долно Сахране и Горно Сахране, общ.Павел баня и Мусачево, общ.Гълъбово.

**НЕЛИ ДИМОВА**  
Директор на ОД „Земеделие” - Стара Загора



АГ/ГД"АР"

гр. Стара Загора 6000, бул. "Цар Симеон Велики" №102,  
Директор, тел: 042/603 225, тел/факс: 042/622289, 042/252107  
E-mail: [odzg\\_stzg@mbox.contact.bg](mailto:odzg_stzg@mbox.contact.bg); <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Stzagora/bg/Home.aspx>